

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE KOOP - OPSLAGPLAATS

€ 1.050.000

Klein Frankrijkstraat 41, 9600 Ronse

Ref. 7258983



Bew. opp.: 720m<sup>2</sup>

Grond opp.: 5000m<sup>2</sup>

Buurt: industriepark

# OMSCHRIJVING

## MAGAZIJN VAN 720 M² OP PERCEEL VAN 5.000 M² - TE KOOP

### Magazijn

Oppervlakte magazijn: **720 m²**

Perceelgrootte: **5.000 m²**

Vrije hoogte: **4 m**

Staalconstructie

**2 sectionale poorten** (voor- en achteraan)

Lichtstraat

Betonvloer

TL-verlichting

Geschikt voor:

Opslag

Productie

Bewerking & verwerking

Groothandel

Andere industriële activiteiten

### Perceel & mogelijkheden

Volledig omheind terrein

Ruime manoeuvreerruimte

Tal van uitbreidingsmogelijkheden op het **5.000 m²** grote perceel

### Extra optie

Mogelijkheid tot aankoop van het naastgelegen perceel:

Perceeloppervlakte: **9.111 m²**

Gebouw: **994 m²** (magazijn + kantoor)

# FINANCIEEL

Prijs: € 1.050.000,00

# GEBOUW

Oppervlakte: 720,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

Type dak: Platdak

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

# LIGGING

Buurt: Industriepark, kmo-zone

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 1.000m

Stad nabij: 1.000m

# TERREIN

Grondoppervlakte: 5.000,00 m²

# TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

# STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

## **PARKING**

Parkings buiten: 6