

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - OPSLAGPLAATS

€ 887.500

Geelseweg 6, 2200 Herentals

Ref.



Bew. opp.: 503m²

OMSCHRIJVING

HERENTALS – NIEUWBOUW KMO-UNITS VAN CA. 503 M² EN 555 M² TE KOOP

Binnen een moderne KMO-ontwikkeling in **Herentals** worden nog twee nieuwbouw bedrijfsunits te koop aangeboden: **unit B.3 van ca. 503 m²** en **unit C.2 van ca. 555 m²**.

De units zijn ontworpen met de nadruk op **functionaliteit, duurzaamheid en efficiënt ruimtegebruik**. Dankzij de ruime oppervlaktes, hoge draagkracht van de vloer, grote sectionaalpoorten en natuurlijke lichtinval lenen de gebouwen zich uitstekend voor uiteenlopende **KMO-, opslag- en bedrijfsactiviteiten**.

De hedendaagse architectuur en kwalitatieve materiaalkeuze zorgen bovendien voor een professionele uitstraling. Aanpassingen aan de units of de plaatsing van een tussenvloer zijn mogelijk tegen meerprijs.

LIGGING

Het bedrijvenpark is gelegen nabij het kruispunt van de **Geelseweg en Aarschotseweg in Herentals**. De locatie biedt een vlotte verbinding met het centrum van Herentals en de omliggende bedrijvigheid en vormt een praktische uitvalsbasis binnen de **Kempense regio**.

De units zelf zijn **intern op de bedrijfssite gelegen** en beschikken bijgevolg niet over rechtstreekse zichtbaarheid vanaf de straat.

TECHNISCHE KENMERKEN

Unit B.3: ca. 502,7 m²

Unit C.2: ca. 554,8 m²

Nieuwbouw bedrijfsunits

Geïsoleerde constructie volgens de geldende normen

Polybetonvloer met draagkracht van ca. **3 ton/m²**

Ruime lichtstraten met rookluiken

Sectionaalpoort van ca. **4 m x 4,5 m**

Afzonderlijke toegangsdeur

Hoge betonnen plint

Elektriciteitsaansluiting **3 x 400V – 32A**

Watersaansluiting

Regenwatersaansluiting

Parkeermogelijkheden op de bedrijfssite

Mogelijkheid tot aanpassingen of tussenvloer tegen meerprijs

FINANCIËLE VOORWAARDEN

Unit B.3 – ca. 502,7 m²: € 829.455 excl. btw

Unit C.2 – ca. 554,8 m²: € 915.750 excl. btw

Verkoop onder het **btw-stelsel van 21%**

Basisuitrusting brandveiligheid conform het lastenboek: **€ 6.300**

Voor meer info of een bezoek, contacteer the real estate company

FINANCIEEL

Prijs: € 887.500,00

GEBOUW

Oppervlakte: 503,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Nieuw

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

