

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - OPSLAGPLAATS

Meldertsestraat 8, 3545 Halen

€ 335.000

Ref. 6779249



Bew. opp.: 200m²

Type verwarming: gas cv

Buurt: industriepark

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een instapklare, goed uitgeruste industriehal op een strategische locatie? Dan is dit pand aan de Meldertsestraat 8 in Zelem (Halen) precies wat u zoekt. Deze mooi gelegen driegevel industriehal combineert functionele voorzieningen met een uitstekende bereikbaarheid. Dankzij de ligging nabij belangrijke verbindingswegen, waaronder de E314, is dit gebouw vlot bereikbaar voor personeel, leveranciers én klanten.

De hal is uitgerust met een moderne warmtepompinstallatie die zowel verwarming als airconditioning biedt, wat zorgt voor een aangenaam werkklimaat het hele jaar door. Rondom zijn elektrische aansluitingen voorzien op zowel 220V als 380V, wat deze ruimte uitermate geschikt maakt voor diverse industriële toepassingen. Daarnaast zijn alle nutsvoorzieningen aanwezig: elektriciteit, gas, water en internet.

Voor een optimale werkomgeving beschikt het gebouw over elektrisch bedienbare lichtkoepels voor natuurlijke ventilatie, en volledige ledverlichting die afzonderlijk per zone schakelbaar is. De automatische sectionaalpoort zorgt voor een vlotte toegang tot het gebouw, aangevuld met twee aparte toegangsdeuren en grote ramen die voor veel daglicht zorgen. De ruimte is bovendien opsplitsbaar, waardoor ze flexibel inzetbaar is en eenvoudig aangepast kan worden aan de noden van uw onderneming.

Bij het gebouw horen drie private parkeerplaatsen, met extra parkeermogelijkheden voor en naast het pand – een niet te onderschatten troef voor personeel en bezoekers.

Kortom, dit is een veelzijdige en goed uitgeruste industriehal op een uitstekende locatie, ideaal voor wie op zoek is naar een toekomstgerichte bedrijfsruimte met een professionele uitstraling. Neem vandaag nog contact op voor meer informatie of een bezichtiging ter plaatse.

The real estate company

FINANCIEEL

Prijs: € 335.000,00
Onder BTW stelsel: Nee

GEBOUW

Oppervlakte: 200,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

ENERGIE

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Industriepark, Vrij zicht

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Elektriciteit details: 380 V

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied -
Afgebakend overstromingsgebied
G-score: A
P-score: 🦿 D

PARKING

Parkings buiten: 3

