

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

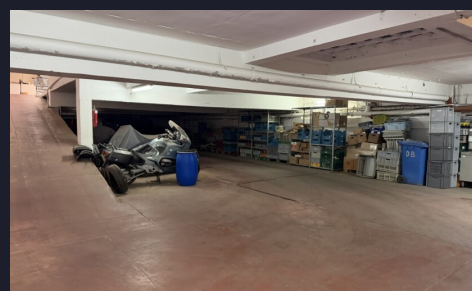
**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE KOOP - OPSLAGPLAATS

€ 2.800.000

Jacob Jacobsstraat 40, 2018 Antwerpen

Ref. 7686345



Beschikbaarheid: af te  
spreken met eigenaar

Bew. opp.: 1500m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 750m<sup>2</sup>  
Buurt: nabij station

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

## MULTIFUNCTIONEEL GEBOUW VAN CA. 1.500 M² TE KOOP NABIJ ANTWERPEN-CENTRAAL

Op een strategische toplocatie in Antwerpen, nabij het Centraal Station en het Stadspark, biedt The Real Estate Company dit uitzonderlijk multifunctioneel gebouw te koop aan gelegen aan de Jacob Jacobsstraat 40, 2018 Antwerpen.

Het pand beschikt over een totale bebouwde/bewoonbare oppervlakte van ca. 1.500 m² op een perceel van ca. 750 m² en biedt tal van mogelijkheden voor diverse professionele activiteiten. Dankzij de centrale ligging en de uitstekende bereikbaarheid vormt dit gebouw een interessante opportuniteit voor bedrijven, investeerders of eindgebruikers die op zoek zijn naar een ruime en flexibel inzetbare eigendom in de stad.

Aan de straatzijde bevindt zich een commerciële etalageruimte van ca. 50 m² die zorgt voor extra visibiliteit en commerciële uitstraling. Verder beschikt het gebouw over een praktische inrit met een hoogte van ca. 2,45 meter.

Het kelderniveau (-1) heeft een vrije hoogte van ca. 1,80 meter met een laagste punt van ca. 1,60 meter en kan perfect dienen als stockage- of technische ruimte.

Een bijkomende troef is het ruime platte dak van ca. 500 m² dat potentieel biedt voor de installatie van zonnepanelen of andere duurzame toepassingen. Bovendien is er geen mede-eigendom of syndicus aanwezig, waardoor alle voorzieningen en beheer volledig individueel geregeld zijn.

### TECHNISCHE KENMERKEN

Adres: Jacob Jacobsstraat 40, 2018 Antwerpen

Totale oppervlakte: ca. 1.500 m²

Grondoppervlakte: ca. 750 m²

Vraagprijs: € 2.800.000

Toplocatie nabij Antwerpen-Centraal en Stadspark

Commerciële etalageruimte van ca. 50 m²

Inrit met hoogte van ca. 2,45 meter

Niveau -1 met hoogte van ca. 1,80 meter

Laagste punt kelder ca. 1,60 meter

Plat dak van ca. 500 m²

Mogelijkheid tot plaatsing zonnepanelen

Ventilatie aanwezig

Regenwaterput aanwezig

Geen VME / geen syndicus

Individuele nutsvoorzieningen

Voor meer info of een bezoek, contacteer The Real Estate Company.

## FINANCIEEL

Prijs: € 2.800.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

## GEBOUW

Oppervlakte: 1.500,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Hernieuwd

## LIGGING

Buurt: Nabij station

## TERREIN

Grondoppervlakte: 750,00 m²

## INDELING

Keuken: Kitchenette

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja  
Lift: Nee

## ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv

Toiletten: 2

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Bestemming: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

## PARKING

Garage: Ja  
Parkings buiten: Nee