

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

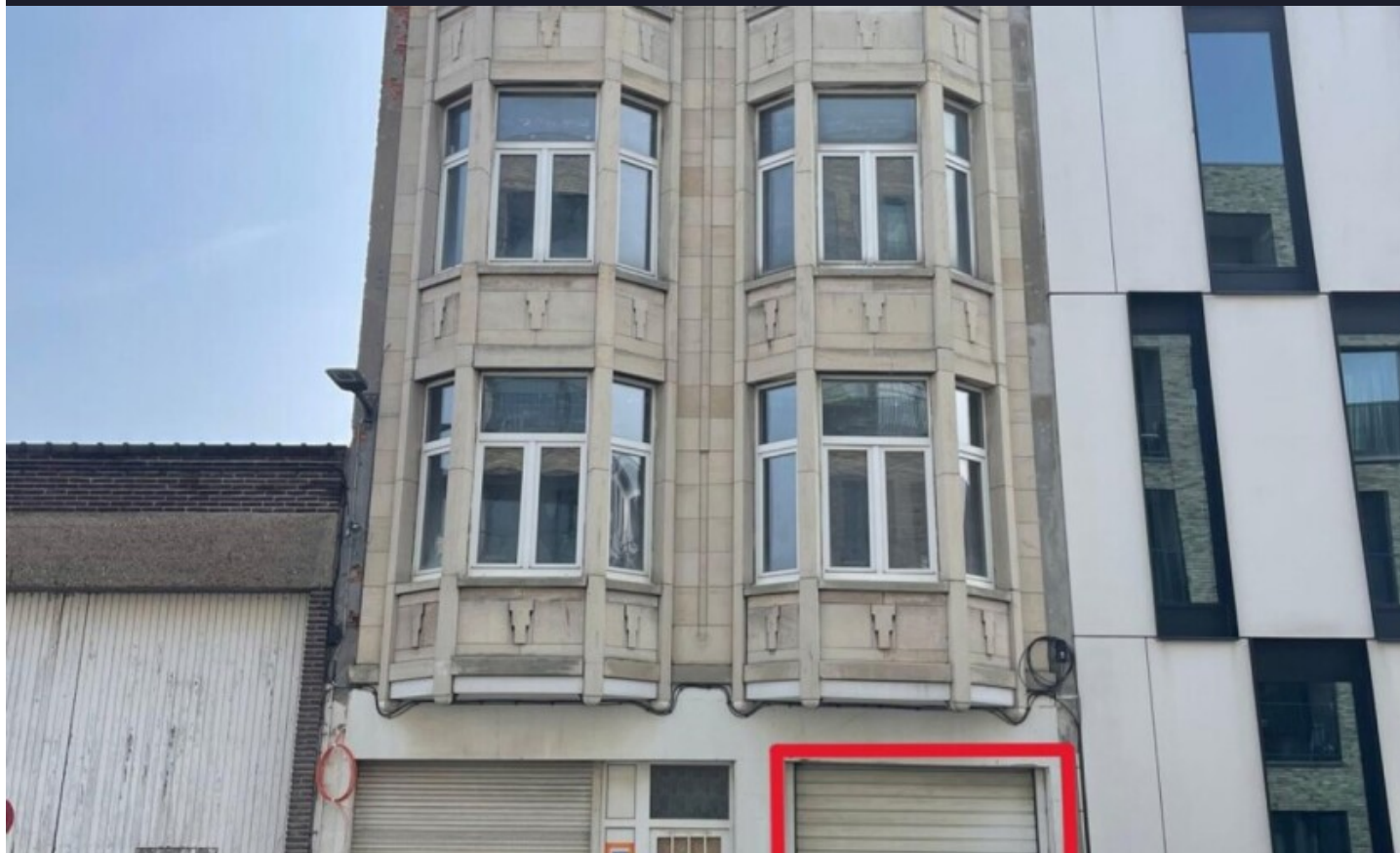
**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE KOOP - OPSLAGPLAATS

Bouwensstraat 9, 2000 Antwerpen

€ 349.000

Ref. 6679204



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 300m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

# OMSCHRIJVING

## Ruime en vlot bereikbare opslagplaats te koop - €349.000

In het hart van **Borgerhout**, aan de **Bouwensstraat 9**, bevindt zich deze **functionele en lichtrijke loods**. Dankzij het **hellende dak met natuurlijke lichtinval** geniet de ruimte de hele dag door van een aangename verlichting, wat ideaal is voor opslag of werkruimte.

De loods beschikt over een **hoge sectionale poort**, wat zorgt voor een vlotte toegang, ook voor grotere voertuigen en leveringen. Bovendien is de ruimte voorzien van **elektriciteit en verlichting**, waardoor ze meteen klaar is voor gebruik.

Een extra troef is de **uitstekende ligging**, vlakbij belangrijke in- en uitvalswegen en met **directe toegang tot de Antwerpse Ring (R1) en de E19**. Dit maakt de opslagplaats ideaal voor ondernemers of bedrijven die een centraal gelegen ruimte zoeken met **snelle verbindingen naar de haven, het centrum en omliggende steden**.

Neem gerust op contact op via de volgende contactgegevens.

The Real Estate Company

## FINANCIEEL

Prijs: € 349.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Oppervlakte: 300,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Deels te renoveren

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

## LIGGING

Buurt: Centraal, industriële ligging

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Elektriciteit details: 220 V

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld


Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee