

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - OPSLAGPLAATS

€ 15.000

Vijfstraten 91, 9100 Sint-Niklaas

Ref. 6865369



Bew. opp.: 1800m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Uniek handelspand op karaktervolle historische site – ook beschikbaar als pop-up of tijdelijke invulling

Op de hoek van de Vijfstraten en de Nieuwe Molenstraat in Aalst, waar vroeger de iconische Brouwerij De Baer zijn brouwketels warm hield, biedt Made Estate vandaag een unieke kans aan creatieve ondernemers, starters en pop-up concepten.

Deze ruime en karaktervolle site ligt op wandelafstand van het station en de bruisende Stationsstraat – een topligging met hoge zichtbaarheid én bereikbaarheid. De authentieke industriële uitstraling van het gebouw ademt geschiedenis en biedt tegelijk een blanco canvas voor vernieuwende ideeën.

Droom je van een plek voor:

Een creatieve werkplek of atelier?

Workshops rond ambachten, zoals bierbrouwen, keramiek of circulair design?

Een tijdelijke showroom of pop-upwinkel?

Dan is dit jouw kans om een dynamisch ondernemersverhaal te schrijven op een plek die inspireert. De site leent zich perfect voor tijdelijke invullingen, met flexibele huurformules, verschillende units en oppervlaktes op maat van jouw project.

Waarom kiezen voor deze locatie?

Centrale ligging met veel passage

Industriële charme en karakter

Geschikt voor korte of middellange termijn

Veelzijdige invulling mogelijk

Creatieve community in opbouw

Ben jij een ondernemer in hart en nieren met een sterk idee dat je wil uittesten of lanceren? Neem contact op met ons en ontdek hoe deze unieke site jouw volgende hoofdstuk kan worden.

The real estate company

FINANCIEEL

Prijs: € 15.000,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 1.800,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Deels te renoveren

LIGGING

Buurt: Centraal

INDELING

Toiletten: 2

STEDENBOUW

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D