

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - OPSLAGPLAATS

Schoonmansveld 1, 2870 Puurs

€ 22.312

Ref. 6502409



Bew. opp.: 5149m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Heeft uw bedrijf behoefte aan een flexibele logistieke oplossing? Dit magazijn in Puurs is de perfecte keuze. Met een oppervlakte van ca. 5.149 m<sup>2</sup> biedt dit magazijn voldoende ruimte voor uw activiteiten. De strategische ligging garandeert een vlotte bereikbaarheid voor leveranciers en chauffeurs.

### Eigenschappen:

- Vloeroppervlakte: 5.149 m<sup>2</sup>.
- Vrije hoogte: 7,35 meter
- Voorzieningen: Verwarming, sprinklersysteem en energiezuinige ledverlichting.
- Laad- en losfaciliteiten: 5 laad- en loskades en één gelijkvloerse poort.
- Kantoorruimte: Niet aanwezig, maar kan op aanvraag worden gecreëerd.

### Locatie:

Het magazijn ligt aan Schoonmansveld in Puurs, nabij de op- en afrit van de A12, die Brussel en Antwerpen verbindt. De nabijgelegen rijksweg zorgt voor snelle toegang tot de E17 in Sint-Niklaas, waardoor u gemakkelijk Gent en de Belgische kust kunt bereiken.

### Flexibele huurmogelijkheden:

Dit distributiecentrum kan zowel op lange termijn als tijdelijk worden gehuurd. Ideaal voor expediteurs en logistieke ondernemingen die een flexibele uitbreiding nodig hebben. Dit magazijn biedt hoogwaardige opslagruimte op een strategische locatie.

Voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging, nodigen wij u uit contact op te nemen.

Telefonisch: +32 484 89 49 89

Via mail: [vv@therealestatecompany.be](mailto:vv@therealestatecompany.be)

## FINANCIEEL

Prijs: € 22.312,00/maand

## GEBOUW

Oppervlakte: 5.149,00 m<sup>2</sup>

Staat: Uitstekend

## STEDENBOUW


Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Industriegebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score:  D

P-score:  D