

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - OPSLAGPLAATS

€ 1.000

Du Chastellei 73, 2170 Merksem

Ref. 6339281



Bew. opp.: 120m²

OMSCHRIJVING

Goed gelegen opslagruimte van ca. 120m² in Du Chastellei 73, Merksem. De unit bevindt zich aan de achterzijde van het pand. De ruimte is ideaal voor diverse opslagdoeleinden en biedt tal van mogelijkheden voor bedrijven of particulieren die op zoek zijn naar een flexibele en goed bereikbare locatie.

Troeven van de locatie:

- Centraal gelegen: De opslagruimte bevindt zich in een bedrijvige omgeving, nabij de belangrijke invalswegen van Merksem en Antwerpen, waardoor het gemakkelijk bereikbaar is voor zowel vrachtverkeer als kleinere voertuigen.
- Goede bereikbaarheid: Vlotte verbindingen naar de A1 (E19) en de Ring van Antwerpen, wat de locatie aantrekkelijk maakt.
- Rustige ligging: De unit is aan de achterzijde van het pand gelegen, waardoor je profiteert van een rustige werkomgeving zonder veel verkeer of overlast.
- De unit is voorzien van een toilet en waterpunt buiten de opslagruimte.

De huurprijs is exclusief onroerende voorheffing.

Neem contact op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.000,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 120,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Goede staat

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee