

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - OPSLAGPLAATS

€ 1.667

Delften 23, 2390 Malle

Ref. 7629319



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 500m²
Grond opp.: 500m²
Buurt: kmo-zone

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Instapklaar magazijn van ca. 500 m² op een goed gelegen bedrijventerrein in Malle, vlakbij de verbindingsweg Malle-Zoersel (Zoerselbaan).

Troeven:

Automatische sectionaalpoort (H 4,20 m) · vrije hoogte 4,50 m · betonvloer met 3 ton draaglast · driefasestroom (63A) · LED-verlichting · sanitair aanwezig.

Ideaal als opslagruimte of werkplaats in industriezone.

Flotte bereikbaarheid: E34 op ±5 km, E19 op ±11 km, E313 op ±12 km. Bushalte De Lijn op wandelafstand (±300 m).

Huurprijs: €40/m²/jaar + 21% btw · Gemeenschappelijke kosten: €2/m²/jaar · Huurwaarborg: 6 maanden · Huurtermijn: 3-6-9 jaar · Beschikbaar: onmiddellijk.

Contactinformatie:

Naam: Vincent Verhoeven

Telefoon: 0484894989

E-mail: vincent.verhoeven@therealestatecompany.be

Neem contact op zodat u ons volledige aanbod geheel vrijblijvend kan ontvangen.

Bezorg ons uw zoekcriteria dan gaan wij meteen aan de slag.

FINANCIËEL

Prijs: € 1.667,00/maand

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Beschikbaarheid datum: 31 Maart 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 500,00 m²

Bouwjaar: 2000

Staat: Uitstekend

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Kmo-zone

TERREIN

Grondoppervlakte: 500,00 m²

INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd

Douchekamers: 0

Toiletten: 0

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Industriegebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

