

OMSCHRIJVING

Gelegen op het bedrijventerrein aan Delften 23 in Malle, provincie Antwerpen, bieden wij een magazijn van circa 494 m² te huur aan. Deze locatie langs de Zoerselbaan vormt de verbindingsweg tussen Malle en Zoersel, en is uitstekend bereikbaar via de snelwegen E34 (Antwerpen - Turnhout - Eindhoven) op ongeveer 5 km, E19 (Antwerpen - Breda) op circa 11 km en E313 (Antwerpen - Hasselt - Luik) op ongeveer 12 km afstand. Openbaar vervoer is beschikbaar met De Lijn buslijnen 417 en 429, met haltes op ongeveer 300 meter afstand.

Voorzieningen:

- Automatische sectionaalpoort met aparte ingang (H=5,40m)
- Halogeen verlichting
- Drie-fase stroom (63A)
- Betonvloer (3 ton draaglast)
- Vrije hoogte: 6,30m
- Zonnepanelen

Bestemming en gebruik: Dit magazijn is ideaal geschikt als opslagruimte en is gelegen in een industriezone.

Bereikbaarheid:

E34: Antwerpen - Turnhout - Eindhoven (Nederland) op ca. 5 km afstand

E19: Antwerpen - Breda (Nederland) op ca. 11 km afstand

E313: Antwerpen - Hasselt - Luik op ca. 12 km afstand

Openbaar vervoer:

De Lijn 417 - Sneldienst Antwerpen-Turnhout via Zoersel, halte op ca. 300 m

De Lijn 429 - Sneldienst Antwerpen-Herentals via Zoersel, halte op ca. 300 m

Voor meer informatie of een bezichtiging, neem contact met ons op.

FINANCIIEEL

Prijs: € 2.470,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 494,00 m²

Staat: Uitstekend

STEDENBOUW


Bouwvergunning: Ja


Bestemming: Industriegebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee