

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

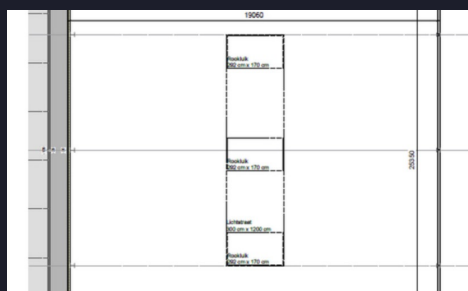
**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - OPSLAGPLAATS

Delften 23, 2390 Malle

€ 2.470

Ref. 6615678



Bew. opp.: 494m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Gelegen op het bedrijventerrein aan Delften 23 in Malle, provincie Antwerpen, bieden wij een magazijn van circa 494 m² te huur aan. Deze locatie langs de Zoerselbaan vormt de verbindingsweg tussen Malle en Zoersel, en is uitstekend bereikbaar via de snelwegen E34 (Antwerpen - Turnhout - Eindhoven) op ongeveer 5 km, E19 (Antwerpen - Breda) op circa 11 km en E313 (Antwerpen - Hasselt - Luik) op ongeveer 12 km afstand. Openbaar vervoer is beschikbaar met De Lijn buslijnen 417 en 429, met haltes op ongeveer 300 meter afstand.

### Voorzieningen:

- Automatische sectionaalpoort met aparte ingang (H=5,40m)
- Halogeen verlichting
- Drie-fase stroom (63A)
- Betonvloer (3 ton draaglast)
- Vrije hoogte: 6,30m
- Zonnepanelen

**Bestemming en gebruik:** Dit magazijn is ideaal geschikt als opslagruimte en is gelegen in een industriezone.

### Bereikbaarheid:

E34: Antwerpen - Turnhout – Eindhoven (Nederland) op ca. 5 km afstand

E19: Antwerpen – Breda (Nederland) op ca. 11 km afstand

E313: Antwerpen – Hasselt – Luik op ca. 12 km afstand

### Openbaar vervoer:

De Lijn 417 - Sneldienst Antwerpen-Turnhout via Zoersel, halte op ca. 300 m

De Lijn 429 - Sneldienst Antwerpen-Herentals via Zoersel, halte op ca. 300 m

Voor meer informatie of een bezichtiging, neem contact met ons op.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 2.470,00/maand

## GEBOUW

Oppervlakte: 494,00 m²

Staat: Uitstekend

## STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied

Bouwvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee