

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - OPSLAGPLAATS

€ 1.531

Delften 23, 2390 Malle

Ref. 6615678



Bew. opp.: 525m²

OMSCHRIJVING

Gelegen op het bedrijventerrein aan Delften 23 in Malle, provincie Antwerpen, bieden wij een magazijn van circa 525 m² te huur aan. Deze locatie langs de Zoerselbaan vormt de verbindingsweg tussen Malle en Zoersel, en is uitstekend bereikbaar via de snelwegen E34 (Antwerpen - Turnhout - Eindhoven) op ongeveer 5 km, E19 (Antwerpen - Breda) op circa 11 km en E313 (Antwerpen - Hasselt - Luik) op ongeveer 12 km afstand. Openbaar vervoer is beschikbaar met De Lijn buslijnen 417 en 429, met haltes op ongeveer 300 meter afstand.

Voorzieningen

- 1 handmatige sectionaalpoorten met aparte ingang (H=4,60m)
- LED verlichting
- Drie-fase stroom (63A in totaliteit)
- Betonvloer (3 ton draaglast)
- Vrije hoogte: 5m

Het magazijn is gelegen in een industriezone en kan worden gebruikt als opslagruimte of andere industriële activiteiten. Mogelijkheid om buitenterrein bij te huren.

Bereikbaarheid:

E34: Antwerpen - Turnhout - Eindhoven (Nederland) op ca. 5 km afstand

E19: Antwerpen - Breda (Nederland) op ca. 11 km afstand

E313: Antwerpen - Hasselt - Luik op ca. 12 km afstand

Openbaar vervoer:

De Lijn 417 - Sneldienst Antwerpen-Turnhout via Zoersel, halte op ca. 300 m

De Lijn 429 - Sneldienst Antwerpen-Herentals via Zoersel, halte op ca. 300 m

Voor meer informatie of een bezichtiging, neem contact met ons op.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.531,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 525,00 m²

Staat: Uitstekend

STEDENBOUW


Bestemming: Industriegebied

Bouwvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee