

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

**TE HUUR - OPSLAGPLAATS**

€ 4.200

Delften 23, 2390 Malle

Ref. 6502083



Bew. opp.: 1260m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Gelegen op het bedrijventerrein in Malle aan Delften 23, langs de Zoerselbaan. Dit biedt een uitstekende verbinding tussen Malle en Zoersel, in de provincie Antwerpen.

**Oppervlakte:** het magazijn beslaat een oppervlakte van ca. 1260 m<sup>2</sup>.

### Voorzieningen:

- Automatische sectionaalpoort met aparte ingang
- LED verlichting
- Drie-fase stroom (2x 40A)
- Betonvloer (3 ton draaglast)
- Vrije hoogte: 4,20m

**Bestemming en gebruik:** Dit magazijn is ideaal geschikt als opslagruimte en is gelegen in een industriezone.

### Bereikbaarheid:

#### Snelweg:

E34: Antwerpen - Turnhout - Eindhoven (Nederland) op ca. 5 km afstand

E19: Antwerpen - Breda (Nederland) op ca. 11 km afstand

E313: Antwerpen - Hasselt - Luik op ca. 12 km afstand

#### Openbaar vervoer:

De Lijn 417 - Sneldienst Antwerpen-Turnhout via Zoersel, halte op ca. 300 m

De Lijn 429 - Sneldienst Antwerpen-Herentals via Zoersel, halte op ca. 300 m

Voor meer informatie of een bezichtiging, neem contact met ons op.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 4.200,00/maand

## GEBOUW

Oppervlakte: 1.260,00 m<sup>2</sup>

Staat: Uitstekend

## STEDENBOUW


Bestemming: Industriegebied


Bouwvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee