

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - OPSLAGPLAATS

Lerenveld , 2547 Lint

€ 4.000

Ref. 7179173



Bew. opp.: 683m<sup>2</sup>

Type verwarming:  
Blokverwarming

# OMSCHRIJVING

Opslagruimte / Werkplaats te huur – KMO-zone “Lerenveld”, Lint

Gelegen in de bedrijvige KMO-zone Lerenveld te Lint, bieden wij een ruime opslagruimte/werkplaats van ca. 683 m² te huur aan. Dankzij de strategische ligging geniet u van een uitstekende ontsluiting richting Lier, Kontich en Mechelen.

Kenmerken van de ruimte

Oppervlakte: ca. 683 m²

Vrije hoogte: ca. 5 meter

Nutsvoorzieningen: water, elektriciteit en gas aanwezig

Verwarming: via een heteluchtblazer op gas

Toegang: gelijkvloerse sectionaalpoort achteraan

Buitenterrein: verhard terrein voor laden/lossen en gebruik door huurder

Duurzaamheid: 50 zonnepanelen aanwezig

Parkeerplaatsen: 12 privéparkeerplaatsen inbegrepen

Extra mogelijkheden

Kantoorruimte kan bij gehuurd worden (in onderling overleg).

Voorwaarden

Huurprijs: exclusief btw

Kosten: Onroerende Voorheffing en algemene onkosten ten laste van de huurder.

Interesse? Contacteer ons vrijblijvend voor meer informatie of om een bezoek ter plaatse in te plannen.

The real estate company

## FINANCIEEL

Prijs: € 4.000,00/maand

## GEBOUW

Oppervlakte: 683,00 m²

Staat: Uitstekend

## COMFORT

## INDELING

Keuken: Ja

Toiletten: 4

## TECHNIEKEN

Perslucht: Ja

Elektriciteit: Ja

Elektriciteit details: 380 V

Concierge: Ja

Kabelgoten: Ja

Alarm: Ja

Rolluiken: Ja

Air conditioning: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Blokverwarming