

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - OPSLAGPLAATS

Ambachtenlaan 17, 3000 Leuven

€ 9.620

Ref. 6962022



Bew. opp.: 1212m²

OMSCHRIJVING

Instapklaar bedrijfsgebouw met kantoren en showroom, gelegen op een strategische locatie in Leuven.

Het magazijn heeft een oppervlakte van ca. 950 m² met een vrije hoogte van 5,5 meter en is uitgerust met 2 sectionale poorten. Verwarming op gas is mogelijk. Aansluitend vindt u ca. 264 m² kantoren/showroomruimte, ideaal voor commerciële of administratieve doeleinden.

Extra troef: 13 inbegrepen parkeerplaatsen op eigen terrein.

Voorzien van hoogspanningsaansluiting en polyvalente indeling met magazijn, kantoor én showroom.

Onroerende voorheffing ca. € 10.166,51/jaar.

Gemeenschappelijke kosten: nog te bepalen.

Topligging nabij belangrijke invalswegen en met uitstekende bereikbaarheid.

Contacteer ons vandaag nog voor meer info of een plaatsbezoek!

The Real Estate Company

FINANCIIEEL

Prijs: € 9.620,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 1.212,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Uitstekend

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee