

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - OPSLAGPLAATS

€ 60

Pierstraat 231, 2550 Kontich

Ref. 7674947



Bew. opp.: 84m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Deze strategisch gelegen bedrijvensite in Kontich biedt een unieke combinatie van kantoorruimte, opslag en buitenterrein en dit alles op één site. Met een totale oppervlakte van ca. 36.000 m², meer dan 250 parkeerplaatsen en een flexibel aanbod van units gaande van 370 m² tot 11.730 m².

De site is uitzonderlijk goed bereikbaar dankzij de directe nabijheid van het knooppunt E19/A12. Antwerpen ligt op minder dan 30 minuten, Brussel op minder dan 60 minuten. Voor medewerkers die met het openbaar vervoer komen, is het station Kontich-Lint op slechts 5 km gelegen en het terrein op 15 minuten bereikbaar. Fiets- en motorparkeerplaatsen zijn voorzien op het terrein.

De site omvat meerdere afzonderlijke units die zowel apart als in combinatie kunnen worden gehuurd. Het aanbod gaat van instapklare kantoorruimtes en representatieve showrooms tot een grote magazijnloods van bijna 12.000 m². De gebouwen zijn kwalitatief afgewerkt en voorzien van alle nodige voorzieningen, waaronder gemeenschappelijke ruimtes, sanitair en technische lokalen.

Ideaal voor:

- Bedrijven op zoek naar een representatief hoofdkantoor in de regio Antwerpen
- Groothandelaars, importeurs of distributeurs met nood aan opslag én kantoor
- Showroom-gerichte sectoren zoals automotive, industrie of technologie
- Bedrijven die flexibel willen groeien binnen eenzelfde site

Neem gerust contact op voor meer concrete informatie of een bezoek ter plaatse.

The Real Estate Company

## FINANCIEEL

Prijs: € 60,00/maand

## GEBOUW

Oppervlakte: 84,00 m²

Staat: Uitstekend

## ENERGIE

EPC klasse: X

## STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B