

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - OPSLAGPLAATS

Klinkaardstraat 210, 2950 Kapellen

€ 12.000

Ref. 6514533



Bew. opp.: 2500m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Magazijn van ca. 2500 m<sup>2</sup> aan de Klinkaardstraat in Kapellen, ideaal voor de opslag en afhandeling van conventionele goederen. Met een vrije hoogte van 9 meter en een betonvloer van 20cm dik, biedt dit magazijn een draagkracht tot 50 kN/m<sup>2</sup>, wat het uitermate geschikt maakt voor zware goederen.

### Faciliteiten omvatten:

- \*ca. 500m<sup>2</sup> laadsas e
- \*ca.350m<sup>2</sup> overdekte laadkade met 3 laadbruggen.
- \*ca. 350 m<sup>2</sup> overdekte luifel voor efficiënte laad- en losactiviteiten, ongeacht het weer.
- \*6 parkeerplaatsen
- \*2 toegangspoorten voor gemakkelijke toegang en veiligheid.
- \*Volledige branddetectie, wateraansluiting en 200 lux verlichting voor een optimale werkruimte.

Dit volledig afgesloten terrein is gelegen in een waterwinningsgebied; de opslag van vloeistoffen en gevaarlijke goederen is niet toegestaan. Eveneens is het strikt verboden voertuigen en/of machines af te spuiten of te reinigen op het terrein.

### Kostenoverzicht:

- \*Privatief verbruik
- \*Servicekosten: ca. 960€/maand

Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

### Contactinformatie:

Naam: Vincent Verhoeven  
Telefoon: 0484894989  
E-mail: [vincent.verhoeven@therealestatecompany.be](mailto:vincent.verhoeven@therealestatecompany.be)

Neem contact op zodat u ons volledige aanbod geheel vrijblijvend kan ontvangen.  
Bezorg ons uw zoekcriteria dan gaan wij meteen aan de slag.

## FINANCIEEL

Prijs: € 12.000,00/maand

## GEBOUW

Oppervlakte: 2.500,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 4  
Staat: Uitstekend

## STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
Voorkooprecht: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied  
G-score: A  
P-score:  D