

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - OPSLAGPLAATS

Klinkaardstraat 210, 2950 Kapellen

€ 12.000

Ref. 6502067



Bew. opp.: 2500m²

OMSCHRIJVING

Magazijn van ca. 2500 m² aan de Klinkaardstraat in Kapellen, ideaal voor de opslag en afhandeling van conventionele goederen. Met een vrije hoogte van 9 meter en een betonvloer van 20cm dik, biedt dit magazijn een draagkracht tot 50 kN/m², wat het uitermate geschikt maakt voor zware goederen.

Faciliteiten omvatten:

- *ca. 500m² laadsas e
- *ca.350m² overdekte laadkade met 3 laadbruggen.
- *ca. 350 m² overdekte luifel voor efficiënte laad- en losactiviteiten, ongeacht het weer.
- *6 parkeerplaatsen
- *2 toegangspoorten voor gemakkelijke toegang en veiligheid.
- *Volledige branddetectie, wateraansluiting en 200 lux verlichting voor een optimale werkruimte.

Dit volledig afgesloten terrein is gelegen in een waterwinningsgebied; de opslag van vloeistoffen en gevaarlijke goederen is niet toegestaan. Eveneens is het strikt verboden voertuigen en/of machines af te spuiten of te reinigen op het terrein.

Kostenoverzicht:

- *Privatief verbruik
- *Servicekosten: ca. 960€/maand

Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

Contactinformatie:

Naam: Vincent Verhoeven
Telefoon: 0484894989
E-mail: vincent.verhoeven@therealestatecompany.be

Neem contact op zodat u ons volledige aanbod geheel vrijblijvend kan ontvangen.
Bezorg ons uw zoekcriteria dan gaan wij meteen aan de slag.

FINANCIEEL

Prijs: € 12.000,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 2.500,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Uitstekend

STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score:  D