

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - OPSLAGPLAATS

A. Stocletlaan 23, 2570 Duffel

€ 18.640

Ref. 6793432



Bew. opp.: 4076m²

OMSCHRIJVING

Op een strategische locatie te Stocletlaan 23 in Duffel, tussen de E19 (Antwerpen-Brussel) en de N14 (Mechelen-Lier), bieden wij een moderne logistieke unit van circa 4.076 m² aan.

Deze functionele loods van 40 x 100 meter is volledig overspannen en beschikt over een vrije hoogte van 9 meter, 4 laadkades en een gelijkvloerse sectionale poort. Ideaal voor opslag, distributie of KMO-activiteiten.

Belangrijkste troeven:

- Vrije hoogte: 9 m
- 4 loading docks + 1 gelijkvloerse toegang
- Volledig omheinde en beveiligde site (toegangscontrole)
- PV-installatie en verwarming aanwezig

Financieel:

- Gemeenschappelijke kosten: op aanvraag
- Onroerende voorheffing: op aanvraag

Een toekomstgerichte site in een uitstekend bereikbare regio.

Contacteer ons voor meer info of een bezoek ter plaatse.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 18.640,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 4.076,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Uitstekend

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied

Bouwvergunning: Ja

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: B

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee