

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - OPSLAGPLAATS

Hoogveld 50, 9200 Dendermonde

€ 21.945

Ref. 5955697



Bew. opp.: 6270m²

OMSCHRIJVING

Moderne logistieke opslagruimte, perfect aangepast aan uw zakelijke behoeften. Dit magazijn beschikt over een vrije hoogte van ca. 5 tot 8 meter en is uitgerust met 13 laaddocks en sectionale poorten voor efficiënte goederenbehandeling en -opslag.

Oppervlakte: vanaf 6270m² - 15.370m². Beschikbaarheden op aanvraag.

Kenmerken:

*Vrije hoogte tussen 5 en 8 meter

*13 Laaddocks: uitgerust met sectionale poorten, wat zorgt voor soepele en veilige laadprocessen.

*Verwarmd gebied: het magazijn is verwarmd via gas, wat zorgt voor een constante temperatuur en bescherming van uw goederen.

*Inclusief een kantoorruimte binnen het magazijn voor uw operationele teams.

*Energiezuinige verlichting: Voorzien van LED-verlichting om de energie-efficiëntie te verhogen.

Kostenoverzicht:

*Gemeenschappelijke kosten: nog te bepalen.

*Onroerende voorhedding: Ca. €5/m²/jaar.

*Beheerskosten: 3% van de huur, voor professioneel management en onderhoud.

Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

Contactinformatie:

Naam: Vincent Verhoeven

Telefoon: 0484894989

E-mail: vincent.verhoeven@therealestatecompany.be

Neem contact op zodat u ons volledige aanbod geheel vrijblijvend kan ontvangen.

Of bezorg ons uw zoekcriteria dan gaan wij meteen aan de slag.

FINANCIEEL

Prijs: € 21.945,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 6.270,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Uitstekend

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied

Bouwvergunning: Ja

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: C

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee