

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - OPSLAGPLAATS

Kalkenstraat 19, 9255 Buggenhout

€ 2.327

Ref. 7701829



Bew. opp.: 386m<sup>2</sup>

Buurt: kmo-zone

Type verwarming:

Blokverwarming

## OMSCHRIJVING

Functionele magazijnruimte met kantoor te huur  
Commercieel

Magazijnruimte met een totale oppervlakte van ca.385,5 m<sup>2</sup> gelegen op een vlot bereikbare locatie. Het pand beschikt een opslagruimte geschikt voor logistieke, opslag- of semi-industriële activiteiten.

De magazijnruimte omvat ca. 385,20 m<sup>2</sup> en is beschikbaar eind 2026.

Technische kenmerken

Vrije hoogte: 6 meter

Natuurlijk lichtinval aanwezig

Mogelijkheid tot bijkomende kantoorruimte op aanvraag

Inkomdeur en raam in de buitengevel

Ramen en deur tussen kantoorblok en magazijnhal

Verwarming aanwezig

UTP-bekabeling voorzien

Verlichting aanwezig

Sterke isolatie

Toilet aanwezig

Financiële voorwaarden

Voor meer info of een bezoek, contacteer the real estate company.

## FINANCIEEL

Prijs: € 2.327,25/maand

Beschikbaarheid datum: 31 December 2026

## GEBOUW

Oppervlakte: 386,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Nieuw

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

## ENERGIE

EPC klasse: A

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Blokverwarming

## LIGGING

Buurt: Kmo-zone

## INDELING

Keuken: Gedeeltelijk geïnstalleerd

Douchekamers: 0

Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Perslucht: Nee

Elektriciteit: Ja

Telefooncentrale: Nee

Riolering: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee