

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - OPSLAGPLAATS

Kalkenstraat 19, 9255 Buggenhout

€ 4.805

Ref. 7701829



Bew. opp.: 828m²

Buurt: kmo-zone

Type verwarming:

Blokverwarming

OMSCHRIJVING

Functionele magazijnruimte met kantoor te huur
Commercieel

Magazijnruimte met een totale oppervlakte van ca. 827,60 m² gelegen op een vlot bereikbare locatie. Het pand beschikt over een combinatie van opslagruimte en kantoorruimte en is geschikt voor logistieke, opslag- of semi-industriële activiteiten.

De magazijnruimte omvat ca. 779,60 m² en is beschikbaar eind 2026. De kantoorruimte van ca. 48 m² is beschikbaar eind 2027.

Technische kenmerken

Totale oppervlakte: ca. 827,60 m²

Magazijn: ca. 779,60 m²

Kantoorruimte: ca. 48 m²

Vrije hoogte: 6 meter

1 laad- en losdock

Natuurlijk lichtinval aanwezig

Mogelijkheid tot bijkomende kantoorruimte op aanvraag

Inkomdeur en raam in de buitengevel

Ramen en deur tussen kantoorblok en magazijnhal

Gelijkvloerse kantoorruimte: 6 m x 4 m

Mezzanine: 7,20 m x 4 m

Verwarming aanwezig

UTP-bekabeling voorzien

Verlichting aanwezig

Sterke isolatie

Toilet aanwezig

Financiële voorwaarden

Huurprijs magazijn: €67,50/m²/jaar

Huurprijs kantoor: €105/m²/jaar

Magazijnhuur: €4.385,25/maand excl. btw

Kantoorhuur: €420,00/maand excl. btw

Provisie: €558,73/maand excl. btw

Totale jaarhuur: €57.663,00 excl. btw

Voor meer info of een bezoek, contacteer the real estate company.

FINANCIEEL

Prijs: € 4.805,25/maand

Beschikbaarheid datum: 31 December 2026

GEBOUW

Oppervlakte: 828,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Nieuw

LIGGING

Buurt: Kmo-zone

INDELING

Keuken: Gedeeltelijk geïnstalleerd

Douchekamers: 0

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee

Perslucht: Nee
Elektriciteit: Ja
Telefooncentrale: Nee
Riolering: Ja
Water: Ja

ENERGIE

EPC klasse: A
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Blokverwarming

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee