

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - OPSLAGPLAATS

€ 1.750

Kalkenstraat 19, 9255 Buggenhout

Ref. 7701295



Beschikbaarheid: af te
spreken met eigenaar

Bew. opp.: 280m²

Buurt: kmo-zone

OMSCHRIJVING

KMO-unit van 280 m² te huur in Buggenhout

Moderne KMO-unit gelegen aan de Kalkenstraat 19 te Buggenhout, met een vlotte bereikbaarheid en geschikt voor opslag- of logistieke activiteiten. Dankzij de vrije hoogte van 6 meter en de ruime sectionaalpoort is deze unit praktisch inzetbaar voor diverse professionele doeleinden.

De unit beschikt over natuurlijke lichtinval, wat zorgt voor een aangename werkomgeving. Toegang gebeurt via een sectionaalpoort van 4,5 m breed op 4,5 m hoog, ideaal voor bestelwagens en vrachtverkeer.

Technische kenmerken

- Oppervlakte: 280 m²
- Vrije hoogte: 6 m
- Sectionaalpoort: 4,5 m x 4,5 m
- Natuurlijke lichtinval aanwezig
- Geschikt voor opslag en KMO-activiteiten
- Geen mogelijkheid tot kantoorruimte

Financiële voorwaarden

- Huurprijs: € 1.750/maand excl. btw
- Onroerende voorheffing: € 148,39/maand
- Verzekering: € 23,11/maand
- Onderhoud terrein: € 29,17/maand
- Voor meer info of een bezoek, contacteer the real estate company.

FINANCIEEL

- Prijs: € 1.750,00/maand
- Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

- Oppervlakte: 280,00 m²
- Aantal gevels: 2
- Bouwjaar: 2024
- Staat: Nieuw

COMFORT

- Handicapvriendelijk: Ja
- Alarm: Nee
- Lift: Nee
- Air conditioning: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

- Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

- Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

- Buurt: Kmo-zone

INDELING

- Keuken: Niet geïnstalleerd
- Toiletten: 1

STEDENBOUW

- Bouwvergunning: Ja
- Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Voorkooprecht: Nee
- Verkavelingsvergunning: Nee
- Vonnissen: Nee

PARKING

- Parkings buiten: 2

