

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - OPSLAGPLAATS

Noordersingel 17, 2140 Borgerhout

€ 2.494

Ref. 7622312



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 399m²
Grond opp.: 565m²
Buurt: centraal

EPC: 371kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Op een toplocatie aan de Noordersingel in Borgerhout bieden wij een magazijn aan van 399m².

De unit geniet van een uitstekende bereikbaarheid dankzij de ligging aan de Antwerpse Singel, met directe verbindingen naar de ring, haven en stadskern.

Met een vrije hoogte van ca. 6 meter biedt de opslag- of werkruimte tal van mogelijkheden voor productie, logistiek of stedelijke distributie.

Bijkomende kosten:

-Servicekosten: €5/m²/jaar

-Onroerende voorheffing: €12/m²/jaar

Contacteer ons voor meer informatie of een plaatsbezoek.

The Real Estate Company

FINANCIIEEL

Prijs: € 2.494,00/maand

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Beschikbaarheid datum: 20 Maart 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 800,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 399,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 371

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 565,00 m²

INDELING

Keuken: Gedeeltelijk geïnstalleerd

Douchekamers: 0

Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja