

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

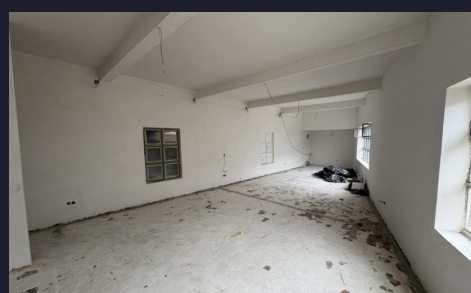
E-mail: info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - OPSLAGPLAATS

Joossengang 12, 2060 Antwerpen

€ 2.750

Ref. 7628098



Bew. opp.: 530m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een inspirerende werkruimte waar creativiteit en vakmanschap centraal staan? Dit charmante magazijn/atelier in een oud pakhuis met oppervlakte van ca. 530m<sup>2</sup>.

Kenmerken:

-Authentieke Sfeer: Dit pakhuis is onderdeel van een uniek project waar 7 pakhuizen zijn getransformeerd tot ateliers. De ruimtes zijn zorgvuldig gerenoveerd om de oorspronkelijke charme te behouden, terwijl ze volledig voldoen aan de moderne eisen.

-Eigen Voorzieningen: Het atelier beschikt over een eigen keuken, badkamer en toilet, zodat je van alle gemakken bent voorzien.

-Volledig Vernieuwd: Alle nutsvoorzieningen, inclusief elektriciteit, gas en water, zijn volledig vernieuwd. Daarnaast is het dak vervangen en voorzien van de nodige isolatie.

### Kosten:

-Huurprijs: €2750 per maand.

-OV ten laste van de huurder

-Nutsvoorzieningen: Gas, elektriciteit en water zijn voor rekening van de huurder.

-Beschikbaarheid: in onderling overleg

Grijp deze kans om deel uit te maken van een inspirerende gemeenschap in een unieke en authentieke werkomgeving. Interesse? Neem snel contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging!

### Contactinformatie:

Naam: Vincent Verhoeven

Telefoon: 0484894989

E-mail: vv@therealestatecompany.be

## FINANCIIEEL

Prijs: € 2.750,00/maand

## GEBOUW

Oppervlakte: 530,00 m<sup>2</sup>

Staat: Uitstekend

## STEDENBOUW


Bouwvergunning: Ja


Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee