

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

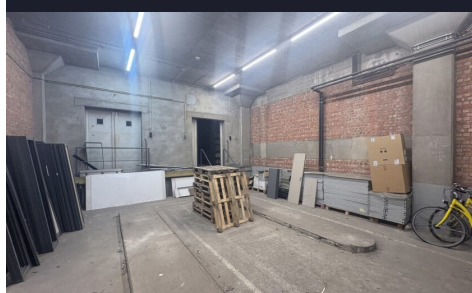
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - OPSLAGPLAATS

Noorderlaan 79, 2030 Antwerpen

€ 7.000

Ref. 7111979



Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 1732m²
Grond opp.: 1732m²
Buurt: centraal

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

In het Ceka Center, strategisch gelegen aan de Noorderlaan, bieden wij een magazijn aan van ca. 1732m² voorzien van loskades.

Specificaties:

- Totale oppervlakte: ca 1.732 m²
- Provisie huurlasten: € 30/m²/jaar (indicatief, afhankelijk van activiteit)
- Onroerende voorheffing: € 9,20/m²/jaar

Parking:

- Binnen: € 1.140/jaar
- Buiten: € 780/jaar
- Buiten met laadpaal: € 1.500/jaar

Deze locatie biedt een uitstekende bereikbaarheid en logistieke efficiëntie.

Interesse? Contacteer ons voor meer informatie of een bezichtiging.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

- Prijs: € 7.000,00/maand
- Beschikbaarheid: In onderling overleg
- Beschikbaarheid datum: 21 April 2026
- Gemeenschappelijke kosten: € 5.657,00/maand

GEBOUW

- Oppervlakte: 1.732,00 m²
- Bouwjaar: 2000
- Staat: Uitstekend

COMFORT

- Handicapvriendelijk: Ja
- Lift: Ja

ENERGIE

- Elektriciteitskeuring: Ja, conform
- Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.732,00 m²

INDELING

- Keuken: Gedeeltelijk geïnstalleerd
- Douchekamers: 0
- Toiletten: 2

STEDENBOUW

- Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- G-score: A
- P-score:  D