

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

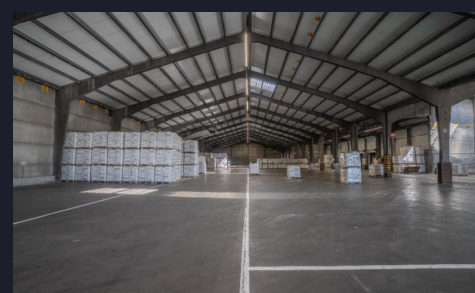
**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - OPSLAGPLAATS

Schomhoeveweg 15, 2030 Antwerpen

€ 66.636

Ref. 6795196



Bew. opp.: 13897m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Op de logistieke toplocatie Schomhoeve Logistic Center in Antwerpen bieden wij een magazijn aan van ca. 13.390 m<sup>2</sup>, gecombineerd met ca. 507 m<sup>2</sup> kantoorruimte (ca. 351 m<sup>2</sup> + ca. 156 m<sup>2</sup>). Het magazijn beschikt over 8 laadkades, 7 sectionaalpoorten, een vrije hoogte van 6 m (9 m in de nok), LED-verlichting en rookdetectie.

Huurprijs: €66.636/maand + forfaitaire kosten van €7.528/maand (inclusief onroerende voorheffing, exclusief BTW).

Dankzij PV-installatie geniet u van 30% korting op stroom. Parkeerplaatsen en laadpunten bespreekbaar.

Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

The Real Estate Company

## FINANCIIEEL

Prijs: € 66.636,00/maand

## GEBOUW

Oppervlakte: 13.897,00 m<sup>2</sup>

Staat: Uitstekend

## ENERGIE

EPC code: 16928241

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja


Bestemming: Industriegebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

Voorkooprecht: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee