

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - OPSLAGPLAATS

Schomhoeveweg 15, 2030 Antwerpen

€ 33.801

Ref. 6795196



Bew. opp.: 6733m²

OMSCHRIJVING

Op de strategisch gelegen logistieke site Schomhoeve Logistic Center te Antwerpen bieden wij een magazijnruimte van ca. 6.226 m² aan, gecombineerd met ca. 507 m² kantoorruimte (351 m² + 156 m²). Het magazijn is voorzien van 4 laadkades, 5 sectionaalpoorten, LED-verlichting, optische rookdetectie en een vrije hoogte van 6 m (9 m in de nok).

Huurprijs: €33.801/maand + forfaitaire kosten van €3.647/maand (inclusief onroerende voorheffing, exclusief BTW).

Zonnepanelen zorgen voor 30% korting op het stroomverbruik. Parkeren en laadpunten bespreekbaar.

Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 33.801,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 6.733,00 m²

Staat: Uitstekend

ENERGIE

EPC code: 16928241

EPC klasse: X

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied

Bouwvergunning: Ja

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee