

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - OPSLAGPLAATS

Schomhoeveweg 15, 2030 Antwerpen

€ 66.636

Ref. 6795189



Bew. opp.: 13897m²

OMSCHRIJVING

Op de logistieke toplocatie Schomhoeve Logistic Center in Antwerpen bieden wij een magazijn aan van ca. 13.390 m², gecombineerd met ca. 507 m² kantoorruimte (ca. 351 m² + ca. 156 m²). Het magazijn beschikt over 8 laadkades, 7 sectionaalpoorten, een vrije hoogte van 6 m (9 m in de nok), LED-verlichting en rookdetectie.

Huurprijs: €66.636/maand + forfaitaire kosten van €7.528/maand (inclusief onroerende voorheffing, exclusief BTW).

Dankzij PV-installatie geniet u van 30% korting op stroom. Parkeerplaatsen en laadpunten bespreekbaar.

Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 66.636,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 13.897,00 m²

Staat: Uitstekend

ENERGIE

EPC code: 16928241

EPC klasse: X

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied

Bouwvergunning: Ja

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee