

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

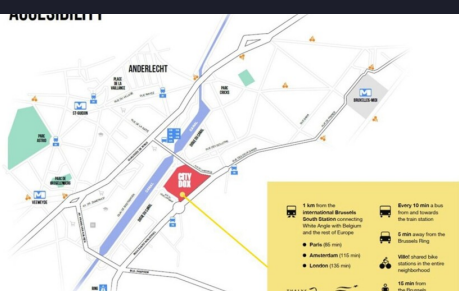
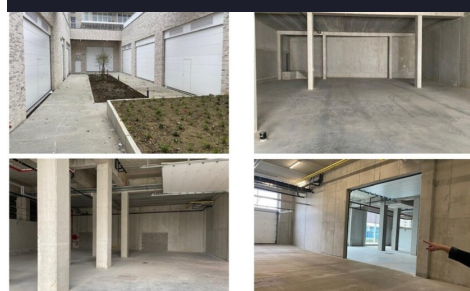
**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - OPSLAGPLAATS

Industrielaan 11, 1070 Anderlecht

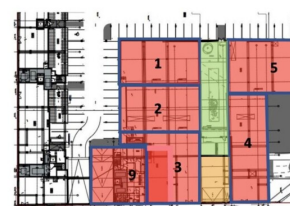
€ 3.270

Ref. 7716318



Base height of 6m  
Available casco &  
entirely modular  
for extraction & AC  
systems can be  
installed on the roof  
for Load 1000 kg/m2  
Outdoor Area (Green  
truck Access  
range)

### Technical Specs & Availabilities



Beschikbaarheid: af te  
spreken met eigenaar

Bew. opp.: 327m²

Buurt: centraal

## OMSCHRIJVING

Op de vernieuwende **City Dox-site** aan de Boulevard Industriel in Anderlecht zijn momenteel **Productive Space 1 (ca. 327 m²)** en **Productive Space 5 (ca. 507 m²)** beschikbaar voor verhuur. Deze moderne bedrijfsruimtes maken deel uit van een innovatieve stadsontwikkeling waar ondernemerschap, logistiek en productie samenkomen. Dankzij de centrale ligging nabij het Brusselse stadscentrum en de uitstekende bereikbaarheid vormen deze units een ideale uitvalsbasis voor bedrijven die dicht bij hun klanten willen opereren.

De ruimtes worden casco opgeleverd en zijn volledig modulair in te delen volgens de noden van uw onderneming. Met een vrije hoogte van ca. 6 meter, een vloerbelasting van 1.000 kg/m², een centrale overdekte laad- en loszone en vlotte toegang voor vrachtwagens zijn de units perfect geschikt voor productie, opslag, stedelijke logistiek, ambachtelijke activiteiten, technologiebedrijven en andere professionele toepassingen.

### KENMERKEN

- Unit 1: ca. 327 m²
- Unit 5: ca. 507 m²
- Vrije hoogte ca. 6 m
- Casco oplevering
- Volledig modulair
- Vloerbelasting 1.000 kg/m²
- Centrale laad- en loszone
- Overdekte trucktoegang
- Parkeerplaatsen aanwezig
- Mogelijkheid tot installatie HVAC en ventilatie

### FINANCIËLE VOORWAARDEN

Huurprijs: **€ 120/m²/jaar excl. btw**

Unit 1: ca. € 39.240/jaar excl. btw

Unit 5: ca. € 60.840/jaar excl. btw

Een unieke opportuniteit voor ondernemingen die op zoek zijn naar een toekomstgerichte bedrijfsruimte in het hart van Brussel.

**Voor meer info of een bezoek, contacteer The Real Estate Company.**

## FINANCIEEL

Prijs: € 3.270,00/maand

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

## GEBOUW

Oppervlakte: 327,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

## LIGGING

Buurt: Centraal

## INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd

Douchekamers: 0

Toiletten: 0

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Voorkooprecht: Nee  
Verkavelingsvergunning: Nee  
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied  
Vonnissen: Nee