

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

**TE KOOP - KMO-UNIT**

Fabriekstraat 1, 2260 Westerlo

€ 361.930

Ref. 6795767



Bew. opp.: 212m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Te koop: Energiezuinige KMO-units in nieuw bedrijvenpark te Westerlo (Heultje)

Bent u op zoek naar een moderne en duurzame locatie voor uw onderneming? In het nieuwe bedrijvenpark in Heultje, een deelgemeente van Westerlo, worden binnenkort flexibele en aanpasbare KMO-units ontwikkeld. Deze energiezuinige units combineren een uitstekende ligging met een toekomstgerichte visie op ondernemen.

Waarom dit bedrijvenpark?

- ✓ Units vanaf 200 m<sup>2</sup> tot 5.000 m<sup>2</sup> – flexibel en moduleerbaar
- ✓ Casco oplevering met nutsvoorzieningen tot in de unit (water, elektriciteit, glasvezel)
- ✓ Dakrandhoogte van 8 meter
- ✓ Sectionaalpoorten, loskades en mezzanine mogelijk
- ✓ Afwerking op maat: verlichting, HVAC, sanitair, vloer, alarminstallatie, zonnepanelen
- ✓ Private parkeerplaatsen voor de deur

Ligging

Gelegen in de Fabriekstraat te Westerlo (Heultje), vlakbij invalswegen en met vlotte verbindingen naar omliggende steden en snelwegen. De locatie combineert bereikbaarheid met rust en ruimte.

Timing (onder voorbehoud verkrijgen vergunning)

Start bouwwerken: Q4 2025

Oplevering: Q1 2026

Geïnteresseerd?

Voor meer info, contacteer The Real Estate Company.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 361.930,00

Onder BTW stelsel: Ja

## GEBOUW

Oppervlakte: 212,00 m<sup>2</sup>

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld