

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

**TE KOOP - KMO-UNIT**

Industrieweg 6, 3700 Tongeren

€ 224.250

Ref. 6286416



Bew. opp.: 195m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Op een centrale locatie in Tongeren (bedrijvenzone Tongeren-Overhaem), naast de gemeentelijke werkplaatsen, wordt momenteel het KMO-park 'AMBIORIX' ontwikkeld, bestaande uit 24 energiezuinige kmo unit. Dit nieuwe project ligt strategisch met directe verbindingen naar Antwerpen en Luik, wat het ideaal maakt voor bedrijven die flexibiliteit en bereikbaarheid belangrijk vinden.

De voormalige site van een palletbedrijf wordt volledig ontmanteld en verwerkt tot herbruikbare bouwmaterialen, wat de nood aan transport minimaliseert. De bedrijfsunits zijn ontworpen met oog voor duurzaamheid en energie-efficiëntie, met voorzieningen zoals geothermische grondwarmte, zonnepanelen en een geavanceerd waterinfiltratiesysteem dat al het regenwater op het terrein verwerkt.

Er zijn units beschikbaar vanaf 195m<sup>2</sup> tot 4889m<sup>2</sup>.

Niet alleen als nieuwe bedrijfsvestiging is 'AMBIORIX' aantrekkelijk, maar ook als opbrengsteigendom biedt het project kansen. Investeren in bedrijfsunits in dit park is een uitstekend alternatief voor beleggers die op zoek zijn naar een zorgeloos rendement en waardegroei in bedrijfstvastgoed.

Interesse in een duurzame bedrijfsvestiging of een solide vastgoedbelegging?

## FINANCIEEL

Prijs: € 224.250,00

## GEBOUW

Oppervlakte: 195,00 m<sup>2</sup>

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

## STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee