

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - KMO-UNIT

Antwerpsesteenweg 3, 2860 Sint-Katelijne-Waver

€ 395.950

Ref. 7043678



Bew. opp.: 215m²

OMSCHRIJVING

Gebouw D - Moderne én gerenoveerde KMO-units te koop in Martal Bedrijvencentrum

Gebouw D vormt een belangrijk onderdeel van het Martal Bedrijvencentrum in Sint-Katelijne-Waver en combineert **nieuwbouwunits** met **grondig gerenoveerde bestaande ruimtes**. Het geheel bestaat uit twee volumes met in totaal **48 KMO-units**, variërend in grootte maar met een duidelijke focus op units tussen **200 en 260 m²** – ideaal voor opslag, productie, werkplaats of ambacht.

De nieuwbouwunits worden casco opgeleverd en beschikken standaard over een **polybetonvloer**, **automatische sectionaalpoort** (5 m inrijhoogte), **vrije hoogte van ca. 6 meter**, **lichtstraat**, **rookluiken**, **branddetectie**, en **nutsvoorzieningen tot aan de unit**. Ook de gerenoveerde units zijn technisch volledig aangepast aan de huidige normen, met eenzelfde afwerkingsniveau en comfort.

Elke unit beschikt over privatieve parkeerplaatsen en bevindt zich op een beveiligd en overzichtelijk terrein met collectieve voorzieningen zoals regenwaterputten, septische installaties en infrastructuur voor laadpalen. De mix van nieuwbouw en renovatie biedt zowel charme als moderne efficiëntie, met een flexibel aanbod afgestemd op de noden van uiteenlopende bedrijven.

Op de hoek van Gebouw D bevindt zich bovendien een **volwaardig kantoorgebouw**, bestaande uit twee verdiepingen van elk ca. **357 m²**, geschikt voor bedrijven die behoefte hebben aan commerciële of administratieve ruimte in combinatie met magazijn.

De centrale ligging langs de Antwerpsesteenweg, vlak bij de N1, R6 en E19, zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid richting Antwerpen, Mechelen en Brussel.

De oplevering van Gebouw D is voorzien in het eerste kwartaal van 2026.

Voor meer info, contacteer The Real Estate Company.

FINANCIEEL

Prijs: € 395.950,00
Onder BTW stelsel: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 215,00 m²
Staat: Nieuw

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld