

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - KMO-UNIT

Veurtstraat 73 B3, 2870 Puurs

€ 696.240

Ref. 7231196



Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 386m²

Buurt: kmo-zone

OMSCHRIJVING

Langs de A12, op één van de meest gegeerde zichtlocaties tussen Antwerpen en Brussel, wordt bedrijvenpark Devoort gerealiseerd — een modern KMO-park waar kwaliteit, bereikbaarheid en uitstraling samenkomen. Van de 13 hoogwaardige units zijn er vandaag nog slechts 2 beschikbaar, waaronder deze uitstekende KMO-unit van ca. 386 m² met grote glazen raampartij.

Ligging

Het bedrijvenpark is gelegen aan de Veurtstraat 73 in Puurs, vlak naast de A12, wat zorgt voor een optimale zichtbaarheid en bereikbaarheid. De ligging tussen Antwerpen en Brussel maakt dit de perfecte uitvalsbasis voor ondernemingen die centraal willen opereren binnen Vlaanderen, met vlotte verbindingen naar zowel de haven van Antwerpen als Brussel-Zuid.

Technische beschrijving

Magazijn / Atelier

Oppervlakte: ca. 386 m²

Vrije hoogte: 7 meter

1 sectionaal poort

Betonvloer met hoge draagkracht

Polybetonvloer en geïsoleerde structuur

Mogelijkheid tot inbouw van kantoorruimte

Kantoor

Flexibel in te delen volgens de noden van de koper

Voorziening nutsleidingen en natuurlijke lichtinval

Energie-efficiënte bouw volgens de nieuwste normen

Extra's

1 privatieve parkeerplaats inbegrepen in de aankoop

2 parkeerplaatsen verplicht bij aan te kopen

Hoogwaardige architectuur met representatieve uitstraling

Verwachte oplevering: mei 2026

Verkoopprijzen exclusief btw en aansluiting nutsvoorzieningen

Voor meer info, contacteer The Real Estate Company.

FINANCIEEL

Prijs: € 696.240,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Beschikbaarheid datum: 01 Mei 2026

LIGGING

Buurt: Kmo-zone, industriepark

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 386,00 m²
Bouwjaar: 2026
Staat: Nieuw
Type dak: Platdak

COMFORT

Lift: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Draagkracht vloer: 3,00 T/m²
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: B
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja