

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE KOOP - KMO-UNIT

Leeweg 22, 9270 Laarne

€ 378.450

Ref. 7637695



Beschikbaarheid: bij  
oplevering

Bew. opp.: 210m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 214m<sup>2</sup>  
Buurt: kmo-zone

Type verwarming:  
warmtepomp

## OMSCHRIJVING

Op een uitstekend bereikbare locatie in Laarne, in de economische regio rond Gent, bieden wij moderne nieuwbouw KMO-units te koop aan binnen een kleinschalig en kwalitatief bedrijvenpark. Deze bedrijfsunits zijn ideaal voor eigen gebruik of als investering en richten zich tot ondernemers actief in opslag, productie, logistiek of dienstverlening.

De units beschikken over een doordachte en efficiënte indeling en kunnen afzonderlijk of gecombineerd worden aangekocht, waardoor ze perfect meegroeien met uw onderneming. Dankzij de hedendaagse architectuur en duurzame materialen geniet u van een professionele uitstraling en lage onderhoudskosten.

Technische kenmerken:

Vrije hoogte ca. 6 m

Polybetonvloer

Sectionale poort + aparte toegangsdeur

Geïsoleerde wanden en dak

Individuele nutsvoorzieningen

Privatieve parkeerplaatsen inbegrepen

De ligging garandeert een vlotte verbinding naar Gent, Antwerpen en Brussel via nabijgelegen invalswegen, wat zorgt voor optimale bereikbaarheid voor personeel, klanten en leveranciers.

Een interessante opportuniteit binnen het KMO-vastgoedsegment in Oost-Vlaanderen.

Contacteer The Real Estate Company voor plannen, prijzen en beschikbaarheid.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 378.450,00

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2026

## GEBOUW

Oppervlakte: 210,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2026

Staat: Nieuw

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

## ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Warmtepomp

## LIGGING

Buurt: Kmo-zone, industriële ligging

## TERREIN

Grondoppervlakte: 214,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd

Douchekamers: 0

Toiletten: 0

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

P-score: A

Vonnissen: Ja

Servitude: Ja

## **PARKING**

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee