

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - KMO-UNIT

Leeweg 22, 9270 Laarne

€ 378.450

Ref. 7342249



Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 210m²
Grond opp.: 214m²
Buurt: kmo-zone

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Op een uitstekend bereikbare locatie in Laarne, in de economische regio rond Gent, bieden wij moderne nieuwbouw KMO-units te koop aan binnen een kleinschalig en kwalitatief bedrijvenpark. Deze bedrijfsunits zijn ideaal voor eigen gebruik of als investering en richten zich tot ondernemers actief in opslag, productie, logistiek of dienstverlening.

De units beschikken over een doordachte en efficiënte indeling en kunnen afzonderlijk of gecombineerd worden aangekocht, waardoor ze perfect meegroeien met uw onderneming. Dankzij de hedendaagse architectuur en duurzame materialen geniet u van een professionele uitstraling en lage onderhoudskosten.

- Technische kenmerken:
- Vrije hoogte ca. 6 m
 - Polybetonvloer
 - Sectionale poort + aparte toegangsdeur
 - Geïsoleerde wanden en dak
 - Individuele nutsvoorzieningen
 - Privatieve parkeerplaatsen inbegrepen

De ligging garandeert een vlotte verbinding naar Gent, Antwerpen en Brussel via nabijgelegen invalswegen, wat zorgt voor optimale bereikbaarheid voor personeel, klanten en leveranciers.

Een interessante opportuniteit binnen het KMO-vastgoedsegment in Oost-Vlaanderen.

Contacteer The Real Estate Company voor plannen, prijzen en beschikbaarheid.

FINANCIEEL

- Prijs: € 378.450,00
- Beschikbaarheid: Bij oplevering
- Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2026

GEBOUW

- Oppervlakte: 210,00 m²
- Aantal gevels: 2
- Bouwjaar: 2026
- Staat: Nieuw

COMFORT

- Handicapvriendelijk: Ja
- Lift: Nee

ENERGIE

- Elektriciteitskeuring: Nee
- Type verwarming: Warmtepomp

LIGGING

Buurt: Kmo-zone, industriële ligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 214,00 m²

INDELING

- Keuken: Niet geïnstalleerd
- Douchekamers: 0
- Toiletten: 0

TECHNIEKEN

- Elektriciteit: Ja
- Riolering: Ja
- Water: Ja

STEDENBOUW

- Bestemming: Industriegebied
- Bouwvergunning: Ja
- Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

P-score: A

Vonnissen: Ja

Servitude: Ja

PARKING

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: Nee