

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - KMO-UNIT

€ 495.000

Heiveldekens 1A B06, 2550 Kontich

Ref. 7585956



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 208m²
Grond opp.: 208m²
Buurt: kmo-zone

Type verwarming: niet geïnstalleerd

OMSCHRIJVING

Ontdek deze nieuwbouw KMO-unit met privatieve parkeerplaats gelegen in het bedrijvenpark Heiveldekens te Kontich. Strategisch gepositioneerd binnen de gouden driehoek Antwerpen – Brussel – Gent, met vlotte aansluiting op de E19, A12 en R0, vormt dit een ideale uitvalsbasis voor uw onderneming.

De loods omvat ca. 208 m² en is opgebouwd uit een duurzame staalstructuur met een vrije hoogte van 6 meter. Afgewerkt met een betonplint, geïsoleerde sandwichpanelen, tussenwanden in 14 cm beton en een geïsoleerd steeldeck. De polybetonvloer (2T/m²) garandeert een hoge draagkracht. Verder beschikt de unit over aluminium buitenschrijnwerk met dubbele beglazing, een lichtkoepel met rookluik, RWA, branddetectie, buitenverlichting en een sectionale poort van 4 m x 4 m.

Het magazijn is EPB-conform en wordt casco opgeleverd, waardoor u maximale flexibiliteit heeft in de verdere inrichting. Voorzieningen voor laadpaal en dakzonnepanelen zijn mogelijk, wat deze unit toekomstgericht maakt.

Ideaal voor opslag, atelier of lichte productie.
Prijs exclusief btw.

Interesse? Contacteer ons voor bijkomende informatie of een bezoek ter plaatse.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 495.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Beschikbaarheid datum: 25 Februari 2026

GEBOUW

Oppervlakte: 208,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2025
Staat: Nieuw

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Niet geïnstalleerd

LIGGING

Buurt: Kmo-zone

TERREIN

Grondoppervlakte: 208,00 m²

INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd
Douchekamers: 0
Toiletten: 0

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
P-score: B

Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 1
Parkings binnen: Nee