

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

**TE KOOP - KMO-UNIT**

Corbeillestraat 83, 2235 Hulshout

€ 372.000

Ref. 7675007



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 250m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 250m<sup>2</sup>  
Buurt: kmo-zone

Type verwarming: elektrisch

# OMSCHRIJVING

## KMO-unit te huur in Hulshout

**Beschrijving:** Moderne KMO-unit in bedrijvenpark La Corbeille met magazijn en kantoorruimte, voorzien van alle comfort zoals airconditioning en keukenfaciliteiten. De unit is uitstekend toegankelijk en beschikt over privéparkeerplaatsen.

**Beschikbaarheid:** Per direct

**Huurprijs per jaar:** € 16,200

**Maandelijks huurprijs:** € 1,350

**Oppervlakte magazijn:** ca. 212 m<sup>2</sup>

**Oppervlakte kantoren:** ca. 38 m<sup>2</sup>

**Parkeergelegenheid:** Ja + 2 privéparkeerplaatsen

**Voorzieningen:** Sectionale poort, beveiligde toegang, airconditioning, kitchenette, apart sanitair

**Extra kosten:** Nutsvoorzieningen en onroerende voorheffing ten laste van de huurder

### Contactinformatie:

Naam: Vincent Verhoeven

Telefoon: 0484894989

E-mail: [vincent.verhoeven@therealestatecompany.be](mailto:vincent.verhoeven@therealestatecompany.be)

Voor meer informatie en een bezichtiging, neem contact op met onze specialist. Ontdek de ideale locatie voor uw bedrijf.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 372.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2026

## GEBOUW

Oppervlakte: 250,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2020

Staat: Uitstekend

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

## ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Elektrisch

## LIGGING

Buurt: Kmo-zone

## TERREIN

Grondoppervlakte: 250,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Kitchenette

Douchekamers: 0

Toiletten: 1

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

## PARKING

Parkings buiten: Ja

