

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - KMO-UNIT

€ 1.160.850

Boombekelaan 3 B1, 2660 Hoboken

Ref. 7223200



Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 479m²

Grond opp.: 479m²

Buurt: kmo-zone

OMSCHRIJVING

Nieuwbouw KMO-units te koop – Antwerp Business Park, Hoboken

In de industriezone van Hoboken, aan de Boombekelaan 3, wordt het Antwerp Business Park ontwikkeld: een nieuw bedrijvenpark met kwalitatieve KMO-units vanaf 203 m², die onderling combineerbaar zijn.

Het project ligt vlak bij de afrit van de Ring, E34 en A12, wat zorgt voor een goede bereikbaarheid richting Antwerpen, de haven en omliggende gemeenten.

De werfstart is gepland voor juni 2026, met oplevering in Q2 2027.

Unit 1 combineert een magazijn van 479m² met een kantoor van 247m².

Ligging

- Industriezone Hoboken
- Ring/E34/A12 op 3,7 km
- Station Hoboken-Polder op 750 m
- Bushalte (lijnen 13, 290, 295, 298) op 220 m

Technische beschrijving

Magazijn / Atelier

- Bouwjaar: 2026
- Oppervlakte: 203m² - 372m²
- Vrije hoogte: 6,00 m
- Draagkracht vloer: 2.000 kg/m²
- 1 automatische sectionaalpoort – 4,00 m breed x 4,00 m hoog
- Inrijhoogte: 4,00 m
- Constructie in staalstructuur
- Gevel in silexbeton sandwichpanelen
- Geïsoleerd steeldeck dak met centrale lichtstraat
- Polybetonvloer
- Afvoer sanitair voorzien
- Elektriciteit: 32A – 3-fasig
- Aansluiting glasvezel
- Brandmeldcentrale, rookdetectie en rookluiken
- Casco oplevering met wateraansluiting
- Fietsenstalling op het terrein

Waterhuishouding

- Gemeenschappelijke regenwaterput: 15.000 liter per 5 units

Parkeren

- 1 parkeerplaats met wachtbuis verplicht aan te kopen aan €8.000/parking/excl. BTW
- Extra parkeerplaatsen aankopen mogelijk aan €7.000/parking/excl. BTW (per 100m²)

Verkoopprijzen excl. BTW en nutsaansluitingen:

Aansluiting nutsvoorzieningen: €12.500 excl. BTW

Branddetectie: €3.500 excl. BTW

Voor meer info, contacteer The Real Estate Company.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.160.850,00
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Oppervlakte: 479,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2026

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Rolluiken: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Kmo-zone, industriepark
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Stad nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 479,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee