

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

**TE KOOP - KMO-UNIT**

€ 401.000

Sint-Truidersteenweg 296, 3500 Hasselt

Ref. 5967620



Bew. opp.: 297m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Ontdek 'The Sheds': de ideale KMO-zone in regio Hasselt! Bestaande logistieke gebouwen worden omgevormd tot een modern bedrijfsverzamelgebouw met hoogte en vrije overspanning die perfect zijn voor kleinere KMO's.

Met een slimme indeling en eigentijdse gevels bieden we ruimte aan ondernemers op zoek naar loodsen, bedrijfsruimte of ateliers van 150 tot 433 m<sup>2</sup>. Unit 1, het kopgebouw met 724 m<sup>2</sup> kantoorruimte en magazijn, kijkt uit op de Hasseltse ring. Vergroot uw bedrijfsruimte en zichtbaarheid met 'The Sheds'!

### Kostenoverzicht:

\*Aansluiting nutsvoorzieningen (Elektrisch, Water, Telecom)

\*Aansluiting warmtenet

\*Optioneel: PV-panelen inclusief omvormer

**Verschillende oppervlaktes beschikbaar. Neem contact op voor de actuele beschikbaarheden te ontvangen.**

Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

### Contactinformatie:

Naam: Vincent Verhoeven

Telefoon: 0484894989

E-mail: [vincent.verhoeven@therealestatecompany.be](mailto:vincent.verhoeven@therealestatecompany.be)

Neem contact op zodat u ons volledige aanbod geheel vrijblijvend kan ontvangen.

Bezorg ons uw zoekcriteria dan gaan wij meteen aan de slag.

## FINANCIEEL

Prijs: € 401.000,00

## GEBOUW

Oppervlakte: 297,00 m<sup>2</sup>

Staat: Uitstekend

## STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: C

## PARKING

Parkings buiten: 1