THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
**Telefoonnummer:** 032321600
**E-mail:** info@therealestatecompany.be

# TE KOOP - KMO-UNIT

**€ 426.000**

**Koninginnelaan 2, 9000 Gent**

**Ref. 7906593**

Bew. opp.: 216m²

## OMSCHRIJVING

In STEK NOORD biedt The real estate company 34 units aan van 144 tot 561 m², geschikt voor atelier, werkplaats, assemblage of opslag.

Technische kenmerken:
-Vrije hoogte van ca. 6 m
-Vloerbelasting van 1 t/m² op het gelijkvloers en 1,5 t/m² op de verdieping
-Elektrische sectionaalpoort van 4 m breed en tot 5,20 m hoog
-Mezzanine mogelijk tot 1/3 van de vloeroppervlakte
-Aansluiting van 40 A, 3-fasig, 400 V
-Sprinklerinstallatie op het gelijkvloers en RWA op de verdieping
-Goed geïsoleerd, met aluminium schrijnwerk en dubbele beglazing
-Dak voorzien voor zonnepanelen en wachtleiding voor een warmtepomp
-Verwarmde oprijhelling naar +1 en een goederenlift
-Eigen parkeerplaatsen,
-Vlak bij de R4, de N466 en de E40

De units worden casco opgeleverd: water- en winddicht, inclusief nutsaansluitingen en brandbeveiliging. Zo richt u de unit volledig in naar uw eigen werking. De campus wordt professioneel beheerd via mede-eigendom en parkmanagement.

Interesse? Contacteer The real estate company voor prijzen, plannen en een persoonlijk gesprek.

## FINANCIEEL

Prijs: € 426.000,00

## GEBOUW

Oppervlakte: 216,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Nieuw

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
P-score: D