

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - KMO-UNIT

Rue Ilya Prigogine , 7850 Edingen

€ 306.450

Ref. 7033076



Bew. opp.: 227m²

OMSCHRIJVING

Nieuwbouw KMO-units te koop/te huur in Enghien – in het Qualitis Science Park

In het modern uitgeruste wetenschapspark QUALITIS te Enghien ontwikkelt men een hedendaags KMO-project bestaande uit vier bedrijfsverzamelgebouwen. De site is uitzonderlijk gunstig gelegen langs de A8-E429, op de grens van Wallonië, Vlaanderen en het Brusselse Gewest – een ideale uitvalsbasis voor bedrijven die mikken op regionale én nationale bereikbaarheid.

De ontwikkeling biedt KMO-units en kantoren vanaf 127 m² tot 681 m², met flexibele combinatiemogelijkheden, en is beschikbaar zowel voor huur als aankoop.

Overzicht van de gebouwen

Gebouw A bevat 13 KMO-units van 127 m² tot 191 m², uitsluitend te huur. Twee units zijn ingericht als showroom. Elke unit beschikt over 2 private parkeerplaatsen en is koppelbaar tot grotere oppervlaktes.

Gebouw B omvat 2 KMO-units van 194 m² en 236 m², gecombineerd met kantoorruimtes van 186 m² en 144 m² op de bovenverdieping. Ideaal voor bedrijven die werkplaats en administratie willen combineren op één locatie.

Gebouw D biedt nog 3 KMO-units van telkens 227 m², te koop. Deze units kunnen onderling gekoppeld worden tot grotere oppervlaktes van 454 m² of zelfs 681 m².

Technische beschrijving

Magazijn/Atelier:

Opp.: van 127 m² tot 681 m² (koppelbaar)

Vrije hoogte: ca. 6 m

Sectionale poort

Polybetonvloer

Geïsoleerde staalconstructie (sandwichpanelen)

Min. 2 parkeerplaatsen per unit

Kantoor (indien van toepassing):

Opp.: 144 m² tot 186 m²

Aparte inkom

Grote raampartijen voor natuurlijk licht

Aansluitingen voor verwarming, data en elektriciteit

Met haar flexibele indelingen, duurzame bouwkwiteit en uitstekende locatie is dit project een sterke keuze voor ambitieuze ondernemers.

Prijzen exclusief BTW, parkeerplaatsen (2x 5.000euro) en aansluitngen nutsvoorzieningen.

The Real Estate Company
Voor meer info, contacteer The Real Estate Company.

FINANCIEEL

Prijs: € 306.450,00
Onder BTW stelsel: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 227,00 m²
Bouwjaar: 2025
Staat: Nieuw

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke
bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote
ondernemingen
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 2