

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE KOOP - KMO-UNIT

Grote baan 302, 1620 Drogenbos

€ 756.000

Ref. 6263059



Bew. opp.: 395m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Catala Business Park. Gelegen op de historische locatie van de voormalige papierfabriek Catala in Drogenbos, biedt dit nieuwe ontwikkelingsproject 19 veelzijdige KMO-units. De units variëren in grootte van ca. 155m<sup>2</sup> tot ca. 471m<sup>2</sup>, welke samenvoegbaar zijn voor grotere magazijnruimtes.

Strategische positie aan de zuidrand van Brussel, direct aan de afrit Ruisbroek van de E19 (Brussel - Bergen), met uitstekende verbindingen via de E40, E19, en A12.

De units worden casco opgeleverd en zijn gebouwd met een staalstructuur, betonnen plinten, en geïsoleerde sandwichpanelen. Elke unit is uitgerust met een automatische sectionale poort, steeldeck met lichtstraat en rookluik (brandklasse C), en een duurzame polybetonvloer geschikt voor zware belasting (1T/m<sup>2</sup>) en met een vrije hoogte van 6 meter.

Daarnaast zijn er standaard twee privaatieve parkeerplaatsen per unit, met de mogelijkheid tot het plaatsen van een elektrische laadpaal.

Oplevering is voorzien voor het derde kwartaal van 2025.

Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

### Contactinformatie:

Naam: Vincent Verhoeven

Telefoon: 0484894989

E-mail: [vincent.verhoeven@therealestatecompany.be](mailto:vincent.verhoeven@therealestatecompany.be)

Neem contact op zodat u ons volledige aanbod geheel vrijblijvend kan ontvangen.

Bezorg ons uw zoekcriteria dan gaan wij meteen aan de slag.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 756.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

## GEBOUW

Oppervlakte: 395,00 m<sup>2</sup>

Staat: Uitstekend

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld


Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

P-score:  D