

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - KMO-UNIT

Lage Kaart 462 BE1 & , 2930 Brasschaat

€ 1.078.798

Ref. 6990110



Bew. opp.: 526m²

OMSCHRIJVING

Nieuwbouw KMO-unit met geïntegreerde kantoren te Brasschaat (De Lage Kaart)

In het residentiële hart van Brasschaat bevindt zich dit kleinschalige en kwalitatieve KMO-project, waar hedendaagse architectuur wordt gecombineerd met een aangename en professionele werkomgeving. Deze eigendom wordt aangeboden als één geheel en omvat een ruime magazijnunit met bijhorende kantoren en privatieve parkeerplaatsen, ideaal voor ondernemers die functionaliteit, uitstraling en rust willen verenigen op één locatie.

De ontwikkeling richt zich op bedrijven en professionals die waarde hechten aan een nette, serene omgeving zonder storende activiteiten. Dankzij de ligging in woongebied geniet u van een rustige en groene setting, wat bijdraagt aan een aangename werkervaring voor zowel medewerkers als klanten.

Het geheel bestaat uit een magazijnruimte van circa 314 m², gecombineerd met twee kantoorverdiepingen van elk ongeveer 106 m². Deze indeling maakt het mogelijk om opslag, productie en administratie efficiënt te bundelen binnen één eigendom. Daarnaast zijn er tien privatieve parkeerplaatsen voorzien, wat het comfort en de toegankelijkheid van de site aanzienlijk verhoogt.

De site is strategisch gelegen en vlot bereikbaar via de Antwerpse ring, met winkels, diensten en horeca op korte afstand. Dit maakt het een ideale uitvalsbasis voor ondernemingen die een inspirerende werkomgeving willen combineren met een sterke bereikbaarheid.

Het magazijn werd ontworpen met oog voor duurzaamheid en functionaliteit en beschikt over een staalconstructie, gevels in sandwichpanelen, een elektrische sectionaalpoort en een aluminium toegangsdeur met glaspertij. Dankzij de lichtstraten geniet de ruimte van natuurlijk daglicht, terwijl de polybetonvloer zorgt voor een slijtvaste en onderhoudsvriendelijke afwerking. Verder zijn alle nodige aansluitpunten voor water, elektriciteit en telefonie voorzien, met een vrije hoogte van circa 4,65 meter.

De kantoorruimtes sluiten naadloos aan bij de moderne uitstraling van het project en bieden veel lichtinval en flexibiliteit in inrichting. Ze zijn afgewerkt met kwalitatieve en energiezuinige materialen en lenen zich perfect voor burelen, administratie of showroomfunctie.

Dit nieuwbouwproject (bouwjaar 2025) combineert een representatieve uitstraling met praktische bruikbaarheid en vormt een uitstekende opportuniteit voor bedrijven die zich willen vestigen in een rustige, groene en tegelijk strategisch gelegen omgeving. Bovendien is het perceel niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied (P-score A, G-score A).

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse, contacteer **The Real Estate Company**.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.078.798,00

GEBOUW

Oppervlakte: 526,00 m²

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuw

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee