

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - KMO-UNIT

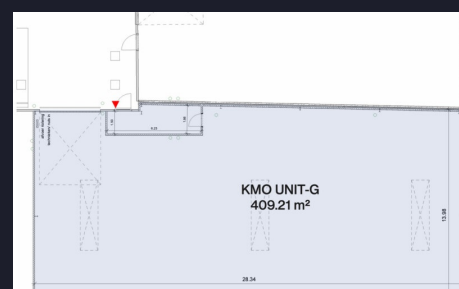
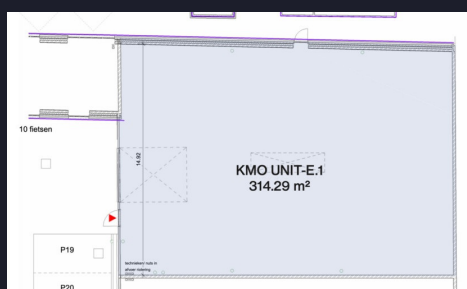
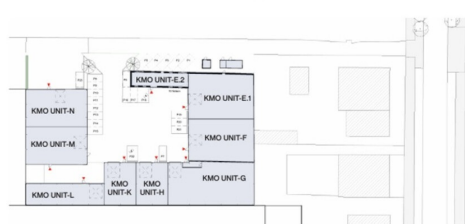
Lage Kaart 462, 2930 Brasschaat

€ 715.750

Ref. 6990110



overzichtsplan



Bew. opp.: 409m²

OMSCHRIJVING

HEDENDAAGS ONDERNEMEN IN EEN RUSTIGE EN GROENE OMGEVING - BRASSCHAAT

Hedendaags ondernemen in een rustige en groene omgeving - Brasschaat

In het residentiële hart van Brasschaat biedt dit nieuwe KMO-project aan De Lage Kaart een uitzonderlijke combinatie van hedendaagse architectuur, hoogwaardige afwerking en een bijzonder aangename werkomgeving. Deze ontwikkeling richt zich op ondernemers en professionals die waarde hechten aan rust, uitstraling en bereikbaarheid.

De units zijn ontworpen met oog voor functionaliteit en duurzaamheid. Elke ruimte combineert een strak design met energiezuinige oplossingen en kwalitatieve materialen. De ligging in woongebied garandeert een serene, nette bedrijfsomgeving – zonder storende of hinderlijke activiteiten.

Ligging & bereikbaarheid

De site is vlot bereikbaar via de Antwerpse ring en ligt op korte afstand van winkels, diensten en horeca. Ideaal voor ondernemers die op zoek zijn naar een inspirerende én strategisch gelegen werkplek.

Beschikbare units

Unit	Type	Oppervlakte	Parkings	Prijs /m²	Prijs
E1	KMO-unit	± 314 m²	2 (nr. 16,17)	€ 1.800,00	€ 565.740,00
G	KMO-unit	± 406 m²	3 (nr. 9,10,21)	€ 1.750,00	€ 715.750,00
E2 V0 Kantoor gelijkvloers		± 106 m²	4 (nr. 1-4)	€ 2.750,00	€ 291.500,00
E2 V1 Kantoor verdieping		± 106 m²	4 (nr. 5-8)	€ 2.750,00	€ 291.500,00

Prijzen zijn exclusief BTW, Exclusief Parkeerplaatsen (€ 5000/stuk) en exclusief aansluitingen nutsvoorzieningen (€ 10.000/unit)

Technische beschrijving

Magazijn / Atelier

Constructie in staalstructuur
Gevels afgewerkt met sandwichpanelen
Aluminium toegangsdeur met raam
Elektrische sectionaalpoort
Lichtstraten voor natuurlijk daglicht
Polybetonvloer
Aansluitpunten voor water, elektriciteit en telefonie
Vrije hoogte:
Unit E: 4,65 m
Unit G: 6,47 m

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 715.750,00

GEBOUW

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

Oppervlakte: 409,00 m²

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuw

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee