

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - KMO-UNIT

€ 368.700

Cesar van Kerckhovenstraat 110, 2880 Bornem

Ref. 7285187



Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 211m²
Grond opp.: 211m²
Buurt: industriële ligging

Type verwarming: niet
geïnstalleerd

OMSCHRIJVING

Nieuwbouw KMO-units 4E & 4F – 211 m² & 212 m² – Bornem

Twee nieuwbouw KMO-units met casco afwerking, parking en een efficiënte logistieke lay-out. Geschikt voor opslag, productie of distributie in een modern bedrijvenpark met goede ontsluiting.

Ligging

De units bevinden zich in Cesar Business Park te Bornem, centraal gelegen in de driehoek Antwerpen – Brussel – Gent. De bereikbaarheid is goed via de N16 met aansluiting op zowel de A12 als de E17. Het terrein maakt deel uit van een recent ontwikkeld KMO-gebied met private parkeerplaatsen en gemeenschappelijke voorzieningen.

Technische beschrijving

Magazijn / Atelier

Oppervlakte: 4F: 211 m² / 4E: 212 m²

Vrije hoogte: ca. 6 m

Constructie: staalstructuur met geïsoleerde sandwich- en betonpanelen

Afwerking vloer: polybeton

Poort: automatische sectionale poort (ca. 4 m B × 4,20 m H)

Lichtstraat met rookluik

Nutsleidingen individueel voorzien

Brandklasse: C

Parkeerplaatsen: 2 privaatief per unit

Gemeenschappelijke regenwaterput

Mogelijkheid tot laadpalen

Oplevering voorzien Q1 2027

Kantoor

Niet voorzien. Mezzanine niet voorzien. Mogelijkheid tot inrichting door koper.

Voor meer info, contacteer The Real Estate Company.

FINANCIEEL

Prijs: € 368.700,00

LIGGING

Buurt: Industriële ligging

Beschikbaarheid: Bij oplevering
Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2027

GEBOUW

Oppervlakte: 211,00 m²
Bouwjaar: 2027
Staat: Nieuw

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Niet geïnstalleerd

Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 211,00 m²

INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd
Douchekamers: 0
Toiletten: 0

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: 🏠 D
P-score: 🌳 D

PARKING

Parkings buiten: Ja