

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

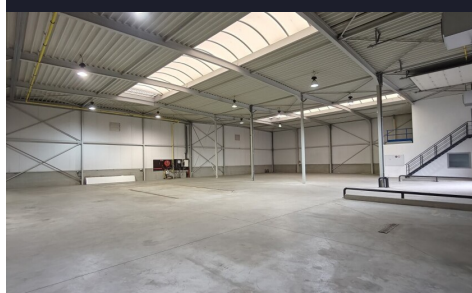
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - KMO-UNIT

€ 2.040.000

Boomsesteenweg 41, 2630 Aartselaar

Ref. 7198498



Bew. opp.: 1200m²
Grond opp.: 1200m²
Buurt: kmo-zone

Type verwarming:
heteluchtblazers (gas)

OMSCHRIJVING

Te koop – 3 gekoppelde KMO-units met ingekuipte vloeren – geschikt voor opslag van gevaarlijke vloeistoffen

Deze eigentijdse bedrijfsruimte omvat drie gekoppelde KMO-units van telkens ca. 400 m², goed voor een totale oppervlakte van 1.200 m². Dankzij de ingekuipte vloeren is het complex bijzonder geschikt voor bedrijven die werken met gevaarlijke stoffen of vloeistoffen, of die simpelweg de zekerheid willen van een lekdichte en milieubestendige opslaginfrastructuur.

Gelegen aan de **Boomsesteenweg 41 in Aartselaar**, bevindt het gebouw zich op een **uitstekende en zichtbare locatie** langs één van de belangrijkste invalswegen naar Antwerpen. Deze ligging biedt niet alleen een **vlotte bereikbaarheid** via de **A12 en E19**, maar ook **optimale commerciële visibiliteit** voor bedrijven die belang hechten aan uitstraling en logistieke efficiëntie. In de nabije omgeving bevinden zich tal van toeleveringsbedrijven, showrooms en logistieke spelers.

Elke unit is voorzien van een sectionaalpoort en vormt samen een flexibel geheel dat eenvoudig kan worden opgesplitst of gecombineerd naargelang de noden. Daarnaast is er een compacte kantoorhoek met douche en sanitair, ideaal voor dagelijks gebruik of personeel ter plaatse.

Optioneel kunnen er 16 parkeerplaatsen worden aangekocht aan €7.500 per stuk, gelegen vlak naast het gebouw.

Technische beschrijving

Magazijn / Atelier

3 gekoppelde units van ca. 400m² (totaal ca. 1.200 m²)

Ingekuipte vloer – geschikt voor opslag van gevaarlijke vloeistoffen

Sectionaalpoort per unit

Vrije hoogte: ca. 6 meter

Polybetonvloer

Verwarming via gasheaters

Verlichting en basisnutsvoorzieningen aanwezig

Kantoor

Compacte kantoorruimte met kitchenette

Sanitair en douche aanwezig

Verwarming en ventilatie

Een praktisch en robuust bedrijfsgebouw dat inzet op veiligheid, flexibiliteit en gebruiksgemak – ideaal voor ondernemingen met specifieke opslagbehoeften.

Units kunnen ook apart (per 400m²) worden aangekocht.

Voor meer info, contacteer The Real Estate Company.

FINANCIEEL

Prijs: € 2.040.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

GEBOUW

Oppervlakte: 1.200,00 m²

Aantal gevels: 3

LIGGING

Buurt: Kmo-zone

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

