

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KMO-UNIT

€ 3.750

Kernenergiestraat 45, 2610 Wilrijk

Ref. 6808840



Bew. opp.: 327m²

Buurt: kmo-zone

OMSCHRIJVING

Instapklare en energiezuinige bedrijfsunit te huur op een toplocatie ten zuiden van Antwerpen.
Deze recente KMO-unit ligt in een modern en vlot bereikbaar bedrijvenpark achter de IKEA van Wilrijk. De combinatie van een ruime mezzanine en een opvallende glazen gevel maakt dit pand uitermate geschikt voor wie op zoek is naar een functionele werkplek mét uitstraling. Ideaal voor het integreren van een kantoorruimte of een representatieve showroom.

Ligging

Gelegen in een dynamische KMO-zone te Wilrijk, vlakbij de Boomsesteenweg (A12), biedt deze unit een uitstekende verbinding met de Antwerpse Ring en het stadscentrum. De locatie staat garant voor vlotte logistieke bewegingen en een sterke zichtbaarheid voor klanten en leveranciers.

Technische beschrijving

Magazijn / Atelier

- Oppervlakte: 327 m²
- Mezzanine: 124 m²
- Constructie: staal
- Geïsoleerde wanden in sandwichpanelen
- Geïsoleerd dak in steeldeck met dubbelwandige lichtstraten
- Vrije hoogte: 6 meter
- Vloer: polybeton met een draagkracht van 3 T/m²
- Verlichting: energiezuinige LED
- Elektriciteitsvoorziening: drijfkracht 3 x 380V
- Elektrische keuring aanwezig
- Aansluiting op de openbare riolering
- 1 elektrisch bedienbare sectionaalpoort
- Veiligheidsvoorzieningen: nooddeur, brandhaspels en rookdetectie
- Parking: 5 parkeerplaatsen
- 30 zonnepanelen op het dak

Extra info

- Verhuur onder het BTW-stelsel
- Beschikbaar per direct

The Real Estate Company

FINANCIEEL

- Prijs: € 3.750,00/maand
- Gemeenschappelijke kosten: € 130,00/maand

GEBOUW

- Oppervlakte: 327,00 m²
- Bouwjaar: 2024
- Nieuwbouw: Ja
- Staat: Nieuw
- Aantal verdiepingen: 2

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Kmo-zone

TECHNIEKEN

- Elektriciteit: Ja
- Elektriciteit details: 380 V
- Telefoonbekabeling: Ja
- Riolering: Ja
- Water: Ja

STEDENBOUW

G-score: A

Dubbele beglazing: Ja

P-score: A

PARKING

Parkings buiten: Ja