

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KMO-UNIT

€ 2.453

Kernenergiestraat 47 BF, 2610 Wilrijk

Ref. 6798194



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 327m²

Buurt: kmo-zone

OMSCHRIJVING

Hoogwaardig afgewerkte nieuwbouw KMO units

Deze nieuwbouwontwikkeling biedt een professionele omgeving voor bedrijven die op zoek zijn naar een functionele en goed bereikbare locatie. Gelegen vlak achter de Ikea-site in Wilrijk, combineert dit project logistiek gemak met hedendaagse bedrijfsinfrastructuur.

Belangrijkste kenmerken:

- Strategische ligging: De site bevindt zich vlakbij de A12 en andere belangrijke verkeersassen, met snelle verbindingen naar het centrum van Antwerpen. Dit maakt het een geschikte locatie voor distributie en dienstverlening in de bredere regio.
- Functionele nieuwbouw: De units zijn ontworpen met aandacht voor efficiëntie en aanpasbaarheid. Unit F doet dienst als een ideale opslagruimte zonder inkijk van buitenaf.
- Professionele uitstraling: De ontwikkeling is vormgegeven in een hedendaagse architectuur.
- Duurzame voorzieningen: Alle units zijn uitgerust met zonnepanelen en energiezuinige technieken. Dit draagt bij aan lagere energiekosten en een vermindering van de ecologische voetafdruk.

Technische beschrijving

- Constructie: staal
- Geïsoleerde wanden: sandwichpanelen
- Geïsoleerd dak: steeldeck
- Dak voorzien van: dubbelwandige lichtstraten
- Verlichting: led
- Vrije hoogte: 6 m
- Vloer: polybeton met een draagkracht van 3 T/m2
- Elektriciteitsvoorziening: drijfkracht 3 x 380
- Zonnepanelen, 30 stuks met een verwachte opbrengst van 11.610 Kwh /jaar
- Aansluiting op de openbare riolering
- 1 sectionaalpoort: elektrisch bedienbaar
- Parking: verhard (3 per unit)
- Sanitair: voorzien

Huurprijs;

Excl. BTW

Excl. Onroerende voorheffing en algemene onkosten: € 130,00 /maand

Excl. Zonnepanelen: € 150,00 /maand

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 2.453,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 327,00 m²
Bouwjaar: 2024

LIGGING

Buurt: Kmo-zone

INDELING

Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

COMFORT

Rolluiken: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium