

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

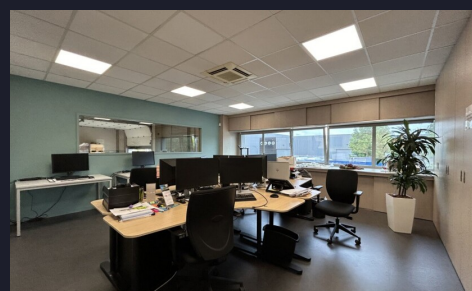
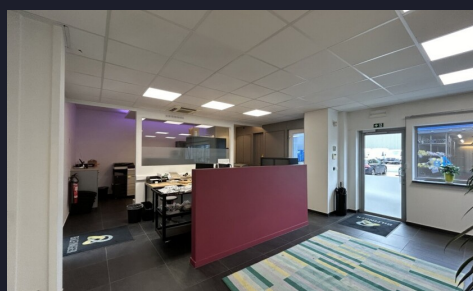
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KMO-UNIT

Krimperslaan 4 BB, 9140 Temse

€ 2.950

Ref. 7612086



Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 431m²
Grond opp.: 431m²
Buurt: kmo-zone

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Dit veelzijdige KMO-gebouw biedt een ruime magazijnruimte die gemakkelijk toegankelijk is via een automatische sectionaalpoort. Daarnaast beschikt het pand over vier polyvalente ruimtes, ideaal te gebruiken als bureaus, vergaderruimtes of eetplaats. Sanitair is aanwezig voor extra comfort.

Het gebouw is uitstekend gelegen nabij belangrijke invalswegen zoals de E17 en N16, wat zorgt voor een vlotte bereikbaarheid. Bovendien biedt het pand een groot aantal privatieve parkeerplaatsen, wat het uiterst praktisch maakt voor medewerkers en bezoekers.

Extra kosten:

- €90/maand voor de syndicus.
- Onroerende voorheffing: ten laste van de huurder

Interesse? Contacteer ons voor meer informatie of een bezichtiging!

Telefonisch: +32 484 89 49 89

Via mail: vv@therealestatecompany.be

FINANCIEEL

Prijs: € 2.950,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Beschikbaarheid datum: 16 Juni 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 90,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 431,00 m²

Bouwjaar: 2000

Staat: Uitstekend

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Kmo-zone

TERREIN

Grondoppervlakte: 431,00 m²

INDELING

Keuken: Gedeeltelijk geïnstalleerd

Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Industriegebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: C

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja